



ASSOCIATION  
DES CONSULTANTS  
EN AMÉNAGEMENT  
ET DÉVELOPPEMENT  
DES TERRITOIRES

## Compte-rendu du Groupe Habitat Privé du 8 Janvier 2018

Réunion téléphonique tenue de 17h30 à 18h 50

➤ **Membres du GHP présents :**

Charlotte OUGIER, Thierry COLIN, Nico DEMBINSKI, Pierre OLIVIER, Damien Le CLERC, Denis AUCOUTURIER, Nicolas CROZET, Jean Marc NATALI,

*Représentant 6 adhérents : OZONE, URBAM, ALTAIR, COPROPLUS, CITEMETRIE, URBANIS*

### 1. Nouvelle convention Triennale Anah - ACAD

L'année 2017 s'est terminée avec le retour de la convention Anah - ACAD dans la semaine précédant Noël. Elle a été déposée à l'Anah le 22 décembre, signée par Bénédicte de Lataulade. On peut noter que notre projet a été validé par l'Anah qui n'y a pas changé un mot, signe du bon travail accompli par le GHP.

Fatiha AMROUCHE, Directrice adjointe de la direction de l'expertise et l'animation territoriale, est chargée du suivi de l'application de la convention pour l'Anah. Damien Le CLERC est le référent ACAD nommé désigné pour le suivi de cette convention. Un suivi trimestriel des actions de la convention est prévu par l'organisation de réunions entre les référents.

### 2. Démarche « Certification de services » de l'Anah

Suite à l'examen le 4 décembre dernier en réunion GHP de la note "Certification de services" préparée par Nicolas Crozet, il est demandé aux membres du groupe de faire retour de leurs remarques à Nicolas Crozet au plus tard le 16 janvier. L'objectif est de remettre cette note à l'Anah avant le 23 janvier, date des vœux de l'Anah.

### 3. Bilan des activités du GHP en 2017

La convention avec l'Anah nous fait obligation de présenter un bilan des actions réalisées en 2017 avant le 31 mars. Au delà de l'aspect contractuel de cette demande, la réalisation de ce bilan est un point important pour le GHP car il permettra de mieux partager les actions portées par les différents

membres, pour l'ACAD en général dont beaucoup d'adhérents sont peu au fait de l'importance des actions auxquelles participent les membres du GHP, et pour l'Anah auprès de laquelle il est essentiel de valoriser nos actions et le temps que vous y consacrez.

→ Il est demandé à chacun de transmettre à Yves Julou avant la fin janvier le tableau des actions 2017 complété.

*Urbanis et Citémétrie ont fait retour de ce tableau renseigné. Altaïr et René Bresson ont fait part de leur temps passé par action.*

Le bilan définitif de 2017 sera discuté lors de la réunion physique du GHP le 5 mars 2018 avant présentation à l'AGE de l'ACAD du 10 avril.

#### 4 - Feuille de route 2018

Le projet de « feuille de route » prévoit 6 axes de travail pour 2018, dont 4 dans le champ de la convention Anah, chacun animé par un membre du GHP. Il est demandé aux référents de proposer au prochain GHP du 5 février un ou quelques points à choisir pour 2018.

- Actions relevant du suivi de la convention Anah

Démarche certification de services	→	Nicolas Crozet
Dématérialisation des dossiers Anah	→	Thierry Colin
Habiter Mieux	→	Damien Le Clerc
Copropriétés	→	Charlotte Ougier

- Fonctionnement et développement ACAD

Cartographie des implantations ACAD	→	Yves Julou
Attractivité des métiers de l'habitat, développement ACAD	→	chantier à définir

#### Discussion

Jean-Marc Natali : C'est beaucoup d'actions, d'autant que l'Anah va être jugée sur les résultats d'Habiter mieux cette année. Sur la dématérialisation, l'Anah ne nous sollicite pas.

Damien Le Clerc : Ce serait bien de suivre la dématérialisation de manière plus collective. C'est déjà un gros chantier. On pourrait faire entrer le point 6 (Métiers) dans la certification.

Nicolas Crozet : Ne pas trop en rajouter. OK pour rester sur ce schéma avec un référent par thématique.

Jean-Marc Natali : propose de suivre et de mieux articuler les interactions du groupe « concurrence déloyale » avec le GHP

#### 5. Forum des politiques de l'habitat privé

L'ACAD a un représentant au Conseil d'administration et un représentant au comité technique du Forum. Le principe retenu par l'ACAD il y a quelques années, est celui d'une présence d'un an tournante au Cotech et au CA. Denis Aucouturier qui représentait l'ACAD au CA en 2017 vient de laisser la place à Nicolas Crozet qui était au Cotech. La question du remplacement de Nicolas au

Cotech s'est donc posée au GHP. Charlotte Ougier (Ozone), étant candidate, a été proposée par le GHP au CA de l'ACAD qui a entériné cette proposition lors de sa réunion du 9 janvier.

En 2018, les deux représentants de l'ACAD sont donc Nicolas Crozet au CA et Charlotte Ougier au Cotech. Chacune de ces instances se réunit une fois par trimestre.

La participation des membres de l'ACAD est quantitativement importante dans les 6 ateliers thématiques qui mobilisent chaque participant de 4 à 6 jours par an.

- Transition énergétique
- Copropriétés
- Habitat indigne
- Politiques territoriales (PLH)
- Quartiers anciens
- Politiques sociales

→ Dans le bilan 2017, merci d'indiquer qui a participé à quel atelier, et pour combien de jours. Nous pourrions valider la répartition des membres du GHP en 2018 lors de notre prochaine réunion du 5 février.

Les Rencontres du FORUM auront lieu le 21 mars 2018 autour du thème : « Demain l'habitat : Quelles mutabilité, réversibilité, adaptabilité des territoires et des logements ? » - Inscription nécessaire sur le site internet du Forum.

## **6. Groupe « Concurrence déloyale »**

Jean Marc Natali fait le point sur l'activité du groupe qui comprend Marina Brodsky (consultante), Valérie de Sigoyer (avocate) et lui-même.

En 2017, le groupe n'a pas été sollicité par les adhérents de l'ACAD. Par contre, en début 2018, le groupe a repéré 2 situations de marchés confiés à des ADIL sans mise en concurrence : un suivi-animation de copropriété à Quimper, la mise en place et le suivi d'une plateforme de rénovation énergétique à Clermont-Ferrand pour un montant de 372 000 €. Le groupe va proposer au CA ACAD un courrier à adresser à la collectivité et un communiqué de presse pour dénoncer ces cas.

Denis Aucouturier fait remarquer qu'il va devenir de plus en plus important de faire du lobbying auprès de l'ADEME pour prévenir ce type de situations qui pourraient se multiplier avec la mise en place des PTRE.

Jean Marc Natali fait un appel aux membres du GHP pour leur signaler toute situation de non mise en concurrence ou de concurrence faussée.

## **7. Points divers**

### **7.1 - Point non traité : La nouvelle circulaire Anah « Habiter Mieux »**

Damien Leclerc, propose de faire un tour de table des opérateurs ACAD sur cette nouvelle circulaire et de remettre en place un suivi HM avec l'Anah en 2018. Il va préparer une note et la faire tourner au sein du GHP.

## 7.2 - Enquête DHUP sur la pertinence de l'éco PTZ

Pierre Olivier fait part de cette enquête reçue fin décembre. Il y a répondu au titre de l'activité copropriétés de Coproplus et va transmettre sa réponse aux membres du GHP.

7.3 - Pierre Olivier informe le groupe qu'il a eu une commande directe de l'Anah sur les Résidences Services en copropriété

7.4 - Jean-Marc Natali informe qu'au 1<sup>er</sup> janvier, Nicolas Crozet est devenu Président exécutif d'Urbanis. Jean Marc Natali reste Président du Conseil de surveillance de la SAS.

7.5 - Une réunion sur le Plan de Rénovation Énergétique des Bâtiments se tiendra mercredi 17 janvier de 10h à 13h à Paris et portera sur le volet territorial du plan et notamment le service public de la performance énergétique de l'habitat. Jean Marc Natali qui nous en a informés ne pourra être présent et souhaiterait que l'ACAD y soit représentée afin de porter notre point de vue sur la nécessaire mise en concurrence des opérations territoriales. Yves Julou a transmis par mail cette invitation et se propose de coordonner la présence de l'ACAD en fonction des réponses des membres du GHP.

## 7.6 - Présentation de l'activité du GHP en 2017 au CA ACAD du 9 février

Cette présentation a été faite par Damien Le Clerc et Yves Julou en présence vidéo-téléphonique de Jean-Marc Natali. Elle a permis une information assez complète autour de vos activités et de nombreux échanges avec les Acadiens. On peut souligner que le CA a été impressionné par la quantité de thèmes abordés par le GHP et l'investissement de ses membres dans un grand nombre d'actions.

*CR rédigé par Y Julou le 11 janvier 2018*