

Le Conseil d'administration

Election du 15 mars 2016

Bureau du Conseil d'Administration

• Bénédicte de LATAULADE Présidente

Jean-Marc NATALI Vice-Président

Jacques GALLY
 Vice-Président

Christine ALBA
 Trésorière

Membres du Conseil d'Administration

Denis AUCOUTURIER
 Administrateur

Nathalie BONNEVIDE Administratrice

Cécile BOUCLET Administratrice

Stanley GENESTE Administrateur

Karine RUELLAND Administratrice

Béatrice VUITTON Administratrice

Secrétariat Général

Guillaume HERR ZEKANOWSKI





INTRODUCTION

- Depuis 1 an, nouvelle équipe
- Suite au Séminaire : trois axes de travail on été définis
- · Nous présentons le bilan de la première année de la mandature
- · 2^{ème} année sera l'année de p<mark>répa</mark>ration des 20 ans de l'ACAD
- Remerciements au Conseil d'Administration riche d'engagements personnels
- Le Secrétaire général, Guillaume Herr a été moins présent et moins engagé ; une rupture conventionnelle a été décidée
- Le poste de Secrétariat général en salariat ne sera pas reconduit (trop coûteux notamment). Nouvelle composition du Conseil d'Administration et organisation plus efficaces
- 2 nouveaux membres du CA Marina Brodsky et Lorraine Rist, qui ont déjà annoncé leurs apports : réseaux sociaux, appui juridique et préparation aux 20 ans de l'ACAD
- Jacques Gally quitte le Conseil d'Administration et sera en appui extérieur



Nouvelle organisation du Conseil d'administration

Proposition à l'Assemblée générale du 14 mars 2017

Bureau du Conseil d'Administration

Bénédicte de LATAULADE Présidente

Jean-Marc NATALI Vice-Président

Karine RUELLAND Vice-Présidente

Christine ALBA Trésorière

Membres du Conseil d'Administration

Denis AUCOUTURIER
 Administrateur

Nathalie BONNEVIDE Administratrice

Cécile BOUCLET Administratrice

Marina BRODSKY Administratrice

Stanley GENESTE Administrateur

Lorraine RIST
 Administratrice

Béatrice VUITTON Administratrice

Sous traitance de prestations

Jacques GALLY : Logistique des évènements et des voyages, appui à la communication, assistance aux publications, coordination de programmes d'actions.

Frédérique LESELLIER : Secrétariat, suivi administratif

Anne PEYRET : Journaliste indépendante, rédaction d'une nouvelle lettre trimestrielle « Sur le fil ».

À l'étude, Sociologue indépendante : suivi du groupe habitat privé



La Feuille de route de la mandature

- Axe 1 Développer les fonctions de représentation professionnelle, tribunitienne et d'influence : action syndicale, lobbying, présence éditoriale, communication
- Axe 2 Assurer des services aux adhérents : défense contre la concurrence déloyale, actions de formation et outils de développement communs
- Axe 3 Développer les fonctions d'animation, d'organisation et de consolidation du réseau interne



AXE 1

Développer les fonctions de représentation :

- . professionnelle,
- . tribunitienne et d'influence,
- . les actions syndicales,
- . le lobbying,
- . la présence éditoriale,
- . la communication



Actions de lobbying pour développer la reconnaissance de nos métiers

- Des prises de contact :
 - L'institut pour la ville durable, l'ANRU, l'ANAH....
- Participation à des jurys :
 - « Premiers Défis Urbains » (Traits urbains)
 - 3e édition du Sommet Infrastructures, Aménagement du Territoire & Immobilier (mai 2017)
- Projet inter-associatif:
 - Avec les CINOV, SYPAA, SFA, SFU, FFP: rédaction d'un courrier à Emmanuelle Cosse, portant un argumentaire pour améliorer la qualité de la commande
 - Réception par une conseiller technique de Emmanuelle Cosse (juin 2016)
- · Présence de l'ACAD :
 - Dans le Conseil de perfectionnement du « Master Habitat et Rénovation Urbaine » (Ecole d'Urbanisme de Paris)



Poursuivre le dialogue avec la maîtrise d'ouvrage pour une coproduction plus intelligente

Lobbying plus proactif de l'ACAD sur l'élaboration de la circulaire sur le contrôle décence des logements financés par les CAF.

Cette action n'est pas terminée, car la circulaire n'est pas parue.

Nous poursuivrons donc notre suivi





Poursuivre le dialogue avec la maîtrise d'ouvrage pour une coproduction plus intelligente

Le Groupe Habitat Privé

- · Damien Leclerc a repris l'animation du groupe depuis un an
- L'ACAD accompagne l'ANAH pour une meilleure animation de son réseau sur plusieurs volets dont la sensibilisation à , la certification des opérateurs, les références d'ingéniérie, la requalification des quartiers anciens ..
- Une convention triennale gère les relations entre l'ACAD et l'ANAH et place notre association au même niveau que d'autres réseaux (SEM ...)
- Une nouvelle convention de 3 ans doit être signée cette année
- Le forum des politiques publiques de l'habitat privé, associe 13 partenaires français et institutionnel (ADEME, ANRU, ANAH, ...) et l'ACAD seul partenaire privé. Ateliers thématiques ouverts aux membres de l'ACAD : Politiques territoriales, Transition énergétique, politiques sociales ...



AXE₁

Présenter les exemples de collaboration fructueuse entre l'adhérent et le maître d'ouvrage



La Vitrine ACAD

Des vidéos de 3 minutes, doivent montrer la volonté d'avoir une meilleure relation de confiance entre le prestataire de l'ACAD et son maître d'ouvrage.

Promouvoir le tournage de films par nos adhérents :

Cahier des charges : 3 minutes pour convaincre

- Présenter l'objet de la collaboration (1 minute)
- Présenter la solution apportée (1 minute)
- Témoigner des résultats de la démarche (1 minute)

Impulser le tournage de films sur nos missions Un BONUS est accordé en 2017!

500€ pour l'adhérent qui participe à la vitrine par la réalisation d'un film.



Affirmer des valeurs et des postures déontologiques

La Charte de Déontologie

- Les dispositions s'imposent à tout membre de l'ACAD.
- Elles ont pour vocation de souder les membres autour de valeurs communes concernant leur démarche professionnelle.
- Elles permettent également d'offrir aux maîtres d'ouvrage faisant appel à nos membres de s'assurer de la qualité d'une démarche et d'une prestation.





Lettre externe trimestrielle

« sur le fil »

- Public : la lettre est adressée à une centaine de contacts : institutions, collectivités, ...
- Contenu thématique collant à l'actualité de l'ACAD.
- La première lettre est parue en novembre 2016 sur les thèmes de la Ville résiliente.
- Objectif : 3 à 4 parutions dans l'année.
- Prochaine parution fin mars 2017, sur le thème de l'attractivité territoriale





Participation de l'ACAD aux réseaux nationaux et internationaux

PFVT Vivapolis Imposer l'ACAD comme interlocuteur des administrations et des parties prenantes :

- Prises de position dans le réseau national
- Prises de position à l'international

Transmettre aux
membres les
informations sur les
grands débats nationaux
et internationaux







AXE 2

Assurer des services aux adhérents :

- . Défense contre la concurrence déloyale
- . Actions de formation
- . Outils de développement communs



L'action contre la concurrence déloyale



- Au travers de conventions passées avec les collectivités, sans la moindre mise en concurrence, certaines ADIL réalisent des prestations de services dans des politiques locales de l'habitat.
- La première action 2016 a consisté à saisir l'ANIL et l'instance de leur tutelle, la DHUP, concernant ces dérives actuelles.
- Cette action s'est traduite par un courrier argumenté (avril 2016).
- Elle n'a reçu aucune réponse officielle à ce jour.
- Ce sont des anomalies contre lesquelles il nous faudra continuer à agir.



Votre défense contre la concurrence déloyale



- Afin de se préparer au futures demandes des adhérents se trouvant dans des situations de concurrence déloyale, un budget de 3 000 euros HT a été ouvert en 2016 pour du conseil juridique.
- Celui-ci sera assuré auprès de l'ACAD par Maitre J. Didier Vogeli (Paris).
- Nous avons donc défini un Mode d'appui de l'ACAD, applicable à partir de 2016 :
 - L'ACAD ne peut pas agir seule en justice pour ses membres :
 L'ACAD peut soutenir le membre de l'ACAD, se joindre à son action et la supporter devant le juge.
 - L'adhérent ACAD, recherche les informations :

Il s'agit souvent de délibérations et de la convention annexée.

Le Binôme référent « concurrence de l'ACAD » est Marina Brodsky et J-M Natali :

Appui à l'adhérent de ce binôme pour cette recherche.

L'action et l'information doivent donc venir des adhérents ACAD



Assurer des services aux adhérents:

Les actions de formation

Formation 1 : Les nouvelles règles des marchés publics

May Warter BRODERY, A. BRODERY Consultant property in path in formation in EnCody (COA II) was our journey decide in Expensive species for it is find one der Mandels Petition is er beim regions peur les marions des ACAChero, à sanné les

- Ordenspur of 2010 698 ds 13 judie 2015 relation are reached public.
- Disperson 2016-540 do 23 mays 2016-white and may debt publish
- Late de para formation il versi altretté de partir indivision de nation de
- transfer profitors in this at conservors, it surrous each of firms
- according tights against the district or MINOANT in consultations specifies halos are licelifes our fine its office. Manades
- endoption upon autification de equidar
- solved to deposit on the section of the property of section

Fringer d'une sessons d'une pourse

treatment to the Address of the contract of th

of our face facuum Proble 1900

Last 18 materials (\$100 de 18/10 de 198/10)

Per mail on Secretary College areas to Associate

- Une formation a été réalisée par Marina Brodsky avec le support de Urbanis.
- A cette occasion un document de formation a été rendu disponible à tous les adhérents de l'ACAD sur le site ACAD.
- · Ce guide présente l'avantage considérable d'être centré sur nos métiers de la prestation de services et de nous donner les informations essentielles utiles au quotidien.







Assurer des services aux adhérents :

Les actions de formation

Formation 2 : Le marketing territorial

- Cette journée a rassemblé 16 personnes autour de Vincent Gollain.
- L'attractivité territoriale : le sujet est récurrent dans les missions des adhérents de l'ACAD
- Cette thématique devenait essentielle dans le cadre d'un grand nombre de nos missions et dans nos relations avec nos clients.
- Cette formation a ouvert un ensemble de manifestations sur cette thématique.





Les pistes de travail pour une formation ACAD

- 1 Construire un dossier d'agrément de l'ACAD comme organisme de formation
- 2 Développer un catalogue ACAD de formations
- 3 Partager des formations avec d'autres organismes agréés



AXE₃

Développer les fonctions d'animation, d'organisation et de consolidation du réseau



Les Matinales

1. La ville sensible

le 4 octobre 2016

Emeline Bailly Dorothée Marchand Une présentation/animation de réflexion sur la "ville sensible" qui remet en cause les manières de faire du projet urbain et de penser la ville...

Vers des villes « sensibles » ? La qualité d'être au cœur de la qualité urbaine



Emeline Bailly & Dorothée Marchand

Chercheures Cstb / Université Paris Est

4 octobre 2016

Recueil du sensible

Deux méthodes phares

Les parcours commentés

- Méthode in situ
- Objectifs : accéder à l'expérience sensible du passant et obtenir des comptes rendus de perception en mouvement.
- Trois activités sont sollicitées simultanément : marcher, percevoir et décrire

- o Consiste à projeter sur un support le modèle intériorisé du monde.
- Permet d'étudier la relation entre l'individu et le monde extérieur, de faire la synthèse entre le monde physique et le monde psychologique
- Hybridation : ex : baluchon sensoriel (T. Manola, 2012)



La résilience culturelle des lieux, clé d'une approche urbaine sensible ?

La résilience des villes : possibilité pour un territoire d'évoluer à partir des Des remises en cause qui vont dans le même sens ressources mobilisables

> La résilience culturelle : considérer comme une ressource les dynamiques culturelles et sensibles d'appréhension des territoires, en particulier celles construites à partir des :

- ressentis.
- imaginaires.
- sentiments esthétiques.
- voire artistiques.



- La nature et les paysages urbains
- L'implication de la population

Des espaces collectifs

approches top down

- L'expérience individuelle et commune des lieux

grands projets urbains pour des micro interventions urbaines





Les Matinales

2. Information sur le cadre international

le 5 juillet 2016

Gérard Le Bihan et Jacques Gally

- Information sur le cadre international du conseil en urbanisme et aménagement des territoires...
- Les organisations et entreprises qui "vendent ou exportent" leur savoir-faire : les entreprises, les bureaux d'études, la coopération décentralisée, les ONG, l'IAU international, Expertise France ...
- Les financeurs internationaux : l'Agence Française de développement (AFD), la Banque Européenne d'Investissement (BEI), le Fonds d'étude et d'Aide au Secteur Privé (FASEP), le Groupe de la Banque mondiale, l'Asian Development Bank (ADB) ...
- Les coordinations publiques françaises
- Les discours, les engagements, les directives : la Banque mondiale, le FMI, l'Europe, l'ONU ...
- Les processus d'accords mondiaux : le FUM, Habitat 1, 2, 3, la COP
 21, l'Accord de Paris sur le changement climatique) ...
- La Conférence Habitat III : 17 20 octobre 2016, Quito (Équateur)
 La 3e Conférence des Nations Unies sur le logement et le développement urbain durable



Les Matinales

3. L'attractivité territoriale

le 7 février 2017

Philippe Caparros et François Noisette

Deuxième événement du cycle organisé sur la thématique de l'attractivité territoriale

Les débats ont été organisés autour des qualités qui fondent l'attractivité.

- Les facteurs donnés par la géographie et l'histoire à valoriser
- Les facteurs sur lesquels le territoire peut travailler : habitat, aménagement et infrastructures, entreprises, services publics, loisirs tourisme, mais aussi coût de la vie, facilité pour faire des affaires..



- La nécessité d'éviter tout discours normalisateur sur l'attractivité(une université, un site touristique, une marque...), qui tue la réflexion sur les objectifs raisonnables et les capacités à apporter une bonne réponse
- Et l'obligation pour sortir un bon projet, d'être :
 - lisible, avec un bon taux de retour pour les habitants et les acteurs socio-économiques,
 - ambitieux mais réaliste,
 - · porteur de valeurs partagées...



Les Conseils d'Administration décentralisés

Le conseil décentralisé de Rennes le 9 décembre 2016



Les Baltions, spiries, transports en commun et circulations douces sont un des pillers du projet urbain : le nouveau quertier faction les échanges, comme un « Einn de vitte » qui avure et intégre le section sud-avent à l'applianteration.



La valorisation du parrimoine naturel est au cotur du projet, Caménagement Euret compte, notamment, des communes ficting/ques qui traversent le site de La Courreuse imprites dans le grand past urbain que canactue le quarties Lin past A tenne, La Coursouse vibre à renforcer l'astructivité économique de ce secteur rennuis, desservi, en 2009, par le terminus sud

CONCEIL DADMINICTRATION



La Lettre interne hebdomadaire

« Du côté de l'ACAD »

- Plébiscitée par les adhérents, la lettre de l'ACAD est envoyée tous les vendredis à l'ensemble des adhérents.
- Elle a été améliorée pour plus de clarté et de visibilité.
- L'agenda de l'ACAD et les actualités, la revue de presse et les informations des métiers de la ville sont à retrouver par mail chaque vendredi.





Objectifs du world café

- · Clore le cycle de travail sur l'attractivité territoriale
- Se sensibiliser à un nouvel outil collaboratif : quelle adaptation possible à nos missions ?
- Ouvrir des perspectives de « chantier » pour l'année qui vient : préparer la manifestation d'anniversaire des 20 ans de l'ACAD







Multiplier les rencontres entre Acadiens

Voyage d'étude à Bristol en 2016







Multiplier les rencontres entre Acadiens

Projet de voyage d'étude à Tanger en 2017



Deuxième pôle économique marocain Ouverture du port Tanger Med, un projet de Ligne LGV, les usines Renault

Développement de nouvelles zones d'urbanisation Création de la ville nouvelle de Chrafate (150.000 habitants)











Renforcer les outils numériques et les animer de manière pertinente et réactive

Le Site internet

Site internet à améliorer pour une meilleure accessibilité des rubriques



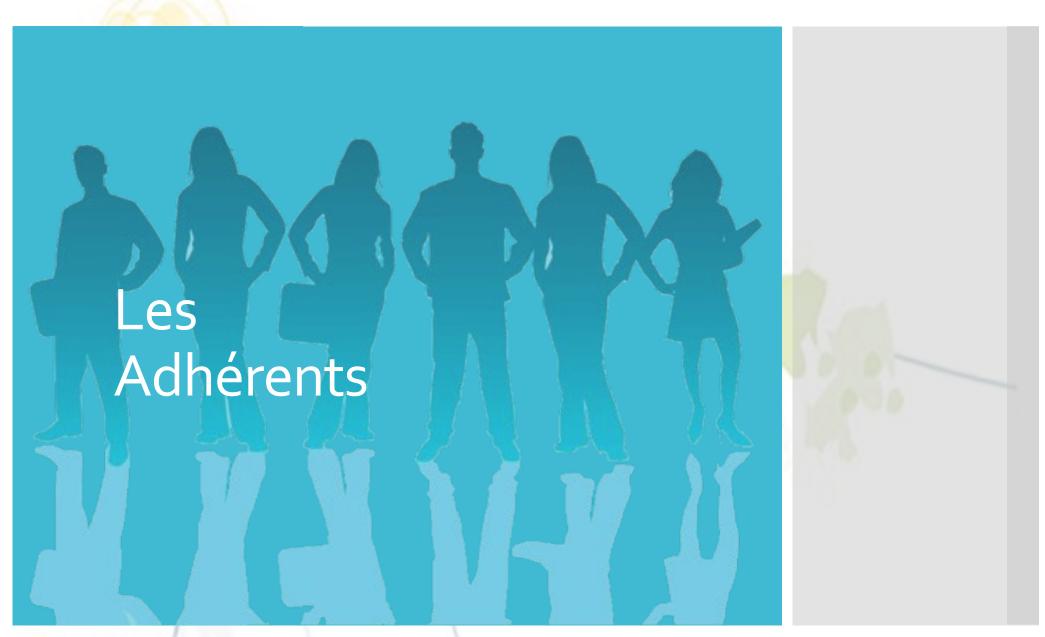


Faire un travail de mise à jour des informations et d'actualisation du fichier sur le site internet :

- Une dizaine d'adhérents ne sont pas dans l'annuaire du site
- Des mises à jour des fiches de chacun sont à faire









ES CONSULTANTS
EN AMENAGEMENT
ET DEVELOPMENTEN

Evolution par rapport à 2015

 Notre association totalise à ce jour 63 adhérents à jour de leur cotisation 2016.

 Au cours de l'année 2016, l'ACAD a accueilli 9 nouveaux adhérents.

 Il faudra faire un travail de mise à jour des informations et d'actualisation du fichier sur le site internet :

> Une dizaine d'adhérents ne sont pas dans l'annuaire du site

 Des mises à jour des fiches de chacun sont à faire Les nouveaux adhérents

Brodsky Consultants: Marina BRODSKY

EXPAN'TIA: Philippe CAPARROS

CEFUAM: Mireille RUIS

Ville en Œuvre : Jean-Philippe PICHEVIN

COPRO+ : Pierre OLIVIER et Cécile BARNASSON

VEA: Christelle OGHIA GODARD

Saignol Consulting: Claire SAIGNOL

ADENDA : Léa BUSSELEZ, Delphine FARDOUX et Laura JEHL

Réussir l'Espace Public : Camille HAGEGE

Les Adhérents



Un programme de recrutement de nouveaux adhérents

OBJECTIFS:

- + 10 adhérents au prochain décompte des adhérents en 2017
- + 20 en 2018 avec un beau plan d'actions
- Être <mark>100</mark> adhérents en 2019 !

EN COURS:

- · Identifier les adhérents antérieurs et reprendre contact.
- Demander à l'ensemble des adhérents, de fournir au moins un ou deux contacts qui pourraient potentiellement nous rejoindre.
- Pour mieux se connaître, nous organisons deux ou trois fois par an, un temps de rencontre avec les nouveaux adhérents, afin qu'ils puissent échanger avec les membres du Conseil d'administration.



Rapport Financier de l'année 2016

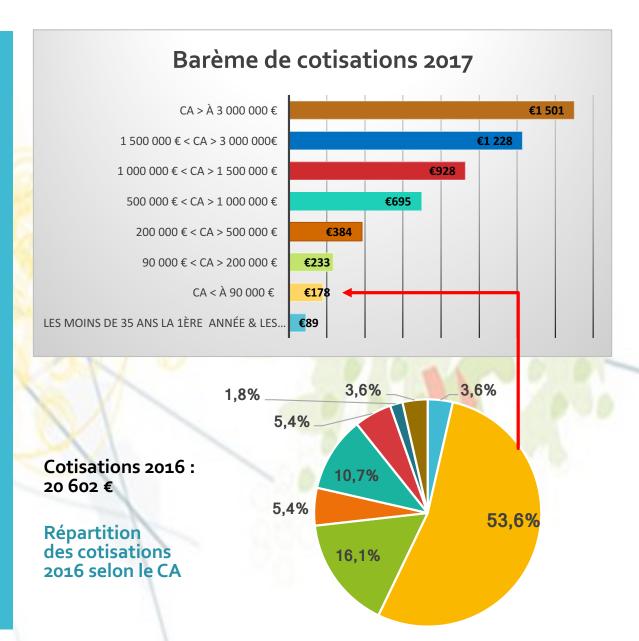
Exécution du Budget 2016 Le Bilan comptable 2016 Le Budget prévisionnel 2017





Le budget 2016

Les cotisations





Le budget 2016

Les principaux postes budgétaires

Principaux postes budgétaires alloués aux actions de la feuille de route

Actions	Enveloppe prévisionnelle	Budget dépensé
Communication interne et externe	- 8 750€ (site web, lettre trim. , participa° au financement de 10 films)	Dépensé = 2 640 €
Concurrence déloyale	- 3 000 € conseil juridique	Dépensé : 1 299 €
Formations	 4 000 € (défraiement des membres & paiement d'intervenants extérieurs) 	Dépensé : 2 600€
Animation et accueil /recrutement nouveaux membres	- 3 300 € (frais accueil réceptions et repas)	Dépensé = 3 091 €
International	500 € : cotisations PFVT	Dépensé : 500 €
TOTAL	19 050 €	10 130€



Le Bilan comptable 2016

La Trésorerie et les Recettes

Trésorerie

- Notre association disposait au 1^{er} janvier 2016 de 107 072€ répartis en :
 - 48 046 € sur le compte courant,
 - 54 914 € sur un compte livret
 - 4 112 € en parts sociales de la Banque Populaire.
- En fin d'exercice, l'ACAD dispose de **114 908** €, répartis en
 - 29 444 € sur le compte courant,
 - 75 464 € sur le compte livret,
 - 10 000 € de parts sociales de la Banque Populaire.

Recettes

- Le total des recettes, s'élève à 80 602€.
- Les recettes proviennent des cotisations pour 20 602 €, et de la subvention de l'ANAH, pour 60 000 €, ce qui montre l'importance de poursuivre cette action, mais aussi la nécessité de solliciter d'autres financements.
- Les cotisations des adhérents représentent près de 26 % des recettes. Il apparaît nécessaire de développer le recrutement.



Le Bilan comptable 2016

Les dépenses

Principaux postes de dépenses

- Le total des dépenses s'élève à 66 332 €.
- Le principal poste de dépenses est celui du secrétaire général (salaires, frais et charges) totalisant 51 860 €, soit 78 % des dépenses de l'association.
- Les dépenses d'animation de l'ACAD sont constituées par les frais de visite et de restauration occasionnés lors du voyage annuel, de la tenue de l'Assemblée générale, des petits déjeuners et du déplacement du Conseil d'Administration, pour un montant global de 3 091 €.
- Les frais financiers et de tenue de compte s'élèvent à 451 €.
- · Les cotisations versées à d'autres organismes concernent :
 - Le Forum Habitat-privé : 1800 €
 - Le PFVT : **500 €**.



Le budget prévisionnel 2017

Dánassa	2016		sionnel
Dépenses			17
		Détail	Totaux
Actions feuille de route			20 500 €
Communication interne et externe	2 640€	6 000 €	
Concurrence déloyale	1 299€	3 000 €	
Formations	2 600€	4 000 €	
Animation et accueil /recrutement nouveaux membres	3 091€	3 000 €	
Actions de représentation et Lobbying + Cotisations : international, forums	2 300 €	4 500 €	
Gestion : prestations sous traitées			37 500 €
Administratif/secrétariat	822 €	6 000 €	
Prestations d'accompagnement à la réalisation des missions de l'Acad		30 000 €	
Comptabilité/gestion divers	1720€	1 500 €	
Salaire traitement charges frais	51 860€		-
Salaire charges frais + Rupture convent. G Herr	-		29 500 €
TOTAL	66 332€		87 500 €
Recettes	2016		sionnel 017
		To	taux
Cotisations	20 600 €		23 000 €
Subventions	48 000 €		60 000 €
Participation adhérents aux formations	-		4 500 €
Résultat	2 268€		
	68 600 €		87 500 €

Questions et remarques des participants à l'Assemblée Générale

- Accord sur l'idée de renforcer une part plus grande du budget financée par les cotisations par la recherche de nouveaux adhérents
- Réétudier le barème des cotisations : notamment pour les « grands » adhérents
- Valoriser la part de bénévolat dans les comptes de l'ACAD;
 estimation de cette part fondée sur une valeur de 600 €/jour
- Repréciser les rôles respectifs des Groupes de travail et des actions conduites en fonction d'une feuille de route (trois axes de travail)
- Eviter de thésauriser et utiliser le budget pour amplifier les actions
- Renforcer la reconnaissance du travail de l'ACAD au bénéfice de l'ANAH notamment en continuant à demander 1 siège au CA de l'ANAH
- Partenariat avec l'ADEME
- Permettre que le site puisse archiver un certain nombre de travaux de l'ACAD; et notamment ceux du Groupe de travail Habitat privé



Approbation des rapports moral et financiers

Assemblée générale du 14 mars 2017



Procès-verbal de l'Assemblée générale

Adhérents: 63 Présents: 34 Pouvoirs: 9 Suffrages: 43 En conclusion des présentations, des questions et des échanges, la parole revient à la Présidente Bénédicte de Lataulade qui présente au vote de l'Assemblée :

- <u>Le bilan moral</u> et la nouvelle équipe du Conseil d'Administration composée de : Bénédicte de LATAULADE (présidente), Jean-Marc NATALI (vice-président), Karine RUELLAND (vice-présidente), Christine ALBA (trésorière), Denis AUCOUTURIER, Nathalie BONNEVIDE, Cécile BOUCLET, Marina BRODSKY, Stanley GENESTE, Lorraine RIST, Béatrice VUITTON.
- Le bilan moral et la nouvelle équipe sont approuvés à l'unanimité des 43 suffrages
- Le bilan financier
- Le bilan financier est approuvé à l'unanimité des 43 suffrages







ANNEXES



ARBOOKPON BE CONSULTANTS EN AMERICONACT ET DEVILOPMENTAL DES TRANSPORTE

Attestation de Présentation

ATTESTATION

D'expert comptable

MISSION DE PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS

Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels de l'association ACAD pour l'exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016 et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation de comptes.

A la date de mes travaux qui ne constituent ni un examen limité, ni un audit et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints, se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan 140 108,16 Euros

Total des produits d'exploitation 98 602,00 Euros

Résultat net comptable 14 346,79 Euros

Fait à MITRY-MORY Le 22/03/2017

Signature de l'Expert Comptable

Cabinet LK Expertise

LK Expertise Page 1

BILAN ACTIF page 1

Exercice clos le

31/12/2016

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

ACTIF

Présenté en Euros

Edité le 13/03/2017

Exercice précédent 31/12/2015

			(12 mo	is)		(12 mois	s)
	(Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES: Frais d'établissement Frais de recherche et développement Concessions, brevets, droits similaires Fonds commercial Autres immobilisations incorporelles Immobilisations incorporelles en cours Avances & acomptes sur immobilisations incorpore	orelles						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES: Terrains Constructions Installations techniques, matériel & outillage indu Autres immobilisations corporelles Immobilisations grevées de droit Immobilisations corporelles en cours Avances & acomptes sur immobilisations corpore							
IMMOBILISATIONS FINANCIERES: Participations Créances rattachées à des participations Titres immobilisés de l'activité de portefeuille Autres titres immobilisés Prêts Autres immobilisations financières							
	TOTAL (I)						
STOCKS ET EN COURS: Matières premières, approvisionnements En cours de production de biens et services Produits intermédiaires et finis Marchandises							
Avances & acomptes versés sur commandes Créances usagers et comptes rattachés Autres créances . Fournisseurs débiteurs . Personnel . Organismes sociaux . Etat, impôts sur les bénéfices . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires							
. Autres		30 000		30 000	21,41	18 233	15,14
Valeurs mobilières de placement Instruments de trésorerie		5 750		5 750	4,10		
Disponibilités Charges constatées d'avance		104 358		104 358	74,48	102 221	84,86
	TOTAL (II)	140 108		140 108	100,00	120 454	100,00
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III) Primes de remboursement des emprunts (IV) Ecarts de conversion actif (V)							
то	TAL ACTIF	140 108		140 108	100,00	120 454	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

PASSIF		Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice préd 31/12/20 (12 mois)15
FONDS ASSOCIATIFS ET RESERVES:					
FONDS PROPRES					
Fonds associatifs sans droit de reprise					
Ecarts de réévaluation					
Réserves		00.000		00.454	
Report à nouveau Résultat de l'exercice		93 699 14 347	66,88 10,24	82 454 11 245	68,45 9,34
			10,24	11210	3,54
-Fonds associatifs avec droit de reprise					
. Apports					
. Legs et donation					
. Résultats sous contrôle de tiers financeurs					
-Ecarts de réévaluation -Subventions d'investissement sur biens non renouvelables					
-Provisions réglementées					
-Droits des propriétaires (commodat)					
	TOTAL(I)	108 046	77,12	93 699	77,79
DROVISIONS BOLD DISOLIES ET CHARCES	TOTAL(I)	100 040	77,12	93 099	77,79
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
	TOTAL (II)				
FONDS DEDIÉS					
. Sur subventions de fonctionnement		18 000	12,85		
. Sur autres ressources		10 000	12,65		
	TOTAL (III)	40,000			
	TOTAL(III)	18 000	12,85		
DETTES					
Emprunts et dettes assimilées					
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		0.10		0.10	
Fournisseurs et comptes rattachés Autres		613 13 449	0,44 9,60	613 8 142	0,51 6,76
Instruments de trésorerie			0,00	0	0,70
Produits constatés d'avance				18 000	14,94
	TOTAL(IV)	14 062	10,04	26 755	22,21
Ecarts de conversion passif (V)					
	TOTAL PASSIF	140 109		120 454	
	IOTAL PASSIF	140 108	100,00	120 434	100,00
ENGAGEMENTS REÇUS					
Legs nets à réaliser :					
- acceptés par les organes statutairement compétents					
- autorisés par l'organisme de tutelle					
Dons en nature restant à vendre					
ENGAGEMENTS DONNÉS					

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

Edité le 13/03/2017

COMPTE DE RÉSU	LTAT		Exercice clos 31/12/201 (12 mois)		Exercice précé 31/12/20 (12 mois	15	Variation absolue (12 mois)	%
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
PRODUITS D'EXPLOITATION: Ventes de marchandises Production vendue de biens Prestations de services								
Montants nets produits d'expl.								
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Cotisations (+)Report des ressources non utilisées Autres produits Reprise sur provisions, dépréciations Transfert de charges	des exercices an		78 000 20 602 0	79,11 20,89 0,00	60 000 19 085 3	24,13	18 000 1 517 -3	30,00 7,95 -100,00
Sous-total des a	autres produits	d'exploitation	98 602	100,00	79 088	100,00	19 514	24,67
Total	des produits d	'exploitation (I)	98 602	100,00	79 088	100,00	19 514	24,67
Quotes-parts de résultat sur opérations Exédent transféré (II) PRODUITS FINANCIERS: De participations D'autres valeurs mobilières et créances Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions et dépréciations Différences positives de change Produits nets sur cessions valeurs mob	d'actif s et transferts de	charges	77	0,08	598	0,76	-521	-87,11
Total	al des produits	financiers (III)	77	0,08	598	0,76	-521	-87,11
PRODUITS EXCEPTIONNELS: Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de	charges							
Total de	s produits exc	eptionnels (IV)						
		(I+II+III+IV)	98 679	100,08	79 686	100,76	18 993	23,83
5	-	UR = DEFICIT						
	TO	TAL GENERAL	98 679	100,08	79 686	100,76	18 993	23,83
CHARGES D'EXPLOITATION: Achats de marchandises Variations stocks de marchandises Achats de matières premières et autres Variations stocks matières premières et Autres achats non stockés Services extérieurs Autres services extérieurs Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales Autres charges de personnel			3 956 1 920 13 350 226 33 173 13 707	4,01 1,95 13,54 0,23 33,64 13,90	9 112 546 11 553 181 32 772 13 777	0,69 14,61 0,23	-5 156 1 374 1 797 45 401 -70	-56,57 251,65 15,55 24,86 1,22 -0,50
Subventions accordées par l'association	า							

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

,	Exercice clos	s le	Exercice précé	dent	Variation	
COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	31/12/2016		31/12/201	31/12/2015 absolu		%
	(12 mois)		(12 mois)	(12 mois)	
Dotations aux amortissements et aux dépréciations .Sur immobilisations : dotation aux amortissements .Sur immobilisations : dotation aux dépréciations .Sur actif circulant : dotation aux dépréciations .Pour risques et charges : dotation aux provisions (-)Engagements à réaliser sur ressources affectées Autres charges	18 000 0	18,26 0,00	500	0,63	18 000 -500	N/S -100,00
Total des charges d'exploitation (I)	84 332	85,53	68 44 1	86,54	15 891	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun Déficit transféré (II)						
CHARGES FINANCIERES: Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilères placements						
Total des charges financières (III)						
CHARGES EXCEPTIONNELLES: Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions						
Total des charges exceptionnelles (IV)						
Participation des salariés aux résultats (V)						
Impôts sur les sociétés (VI)						
TOTAL DES CHARGES (I + II + III + IV + V + VI)	84 332	85,53	68 441	86,54	15 891	23,22
SOLDE CREDITEUR = EXCEDENT	14 347	14,55	11 245		3 102	27,59
TOTAL GENERAL	98 679		79 686			23,83
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE						
PRODUITS: Bénévolat						
Prestations en nature						
Dons en nature						
TOTAL						
CHARGES:						
Secours en nature						
Mise à disposition gratuite de biens et services						
Prestations Personnel bénévole						
Fersonniel benevole						
TOTAL						

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

ACTIF				Exercice préc 31/12/20 (12 mois	15		
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES: Frais d'établissement Frais de recherche et développement Concessions, brevets, droits similaires Fonds commercial Autres immobilisations incorporelles Immobilisations incorporelles en cours Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles IMMOBILISATIONS CORPORELLES: Terrains Constructions Installations techniques, matériel & outillage industriel Autres immobilisations corporelles Immobilisations grevées de droit Immobilisations corporelles en cours Avances & acomptes sur immobilisations corporelles IMMOBILISATIONS FINANCIERES: Participations Créances rattachées à des participations Titres immobilisés de l'activité de portefeuille							
Autres titres immobilisés Prêts Autres immobilisations financières							
ТО	TAL (I)						
STOCKS ET EN COURS: Matières premières, approvisionnements En cours de production de biens et services Produits intermédiaires et finis Marchandises Avances & acomptes versés sur commandes Créances usagers et comptes rattachés Autres créances . Fournisseurs débiteurs . Personnel . Organismes sociaux . Etat, impôts sur les bénéfices . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires . Autres 468700 DIVERS PDTS A RECEVO Valeurs mobilières de placement 503000 ACTIONS Instruments de trésorerie Disponibilités 512100 BANQUE 512200 BANQUE Charges constatées d'avance		30 000 30 000 5 750 5 750 104 358 29 444 74 914		30 000 30 000 5 750 5 750 104 358 29 444 74 914	21,41 21,41 4,10 4,10 74,48 21,02 53,47	18 233 18 233 102 221 47 307 54 914	15,14 15,14 84,86 39,27 45,59
тот	ΓAL (II)	140 108		140 108	100,00	120 454	100,00
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III) Primes de remboursement des emprunts (IV)							

ACAD

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 13/03/2017

page 6

	Exercice clos le	Exercice précédent
ACTIF	31/12/2016	31/12/2015
	(12 mois)	(12 mois)

	(Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Ecarts de conversion actif (V)							
	TOTAL ACTIF	140 108		140 108	100,00	120 454	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

PASSIF		Exercice clo 31/12/20 (12 mois)16	Exercice préd 31/12/20 (12 mois)15
FONDS ASSOCIATIFS ET RESERVES:					
FONDS PROPRES					
Fonds associatifs sans droit de reprise Ecarts de réévaluation					
Réserves Report à nouveau		93 699	66,88	82 454	68,45
110000 REPORT A NOUVEAU GES		93 699	66,88	82 454	68,45
Résultat de l'exercice		14 347	10,24	11 245	9,34
-Fonds associatifs avec droit de reprise . Apports . Legs et donation . Résultats sous contrôle de tiers financeurs -Ecarts de réévaluation -Subventions d'investissement sur biens non renouvelables -Provisions réglementées -Droits des propriétaires (commodat)					
	TOTAL(I)	108 046	77,12	93 699	77,79
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
	TOTAL (II)				
FONDS DEDIÉS . Sur subventions de fonctionnement 194000 Fonds dédiés subvt fonct . Sur autres ressources		18 000 18 000	12,85 12,85		
	TOTAL(III)	18 000	12,85		
DETTES Emprunts et dettes assimilées Avances & acomptes reçus sur commandes en cours Fournisseurs et comptes rattachés 408100 FOURN.FTS NON PARVEN Autres		613 613 13 449	0,44 0,44 9,60	613 <i>613</i> 8 142	0,51 0,51 6,76
421000 PERSONNEL REMUNERAT.		95	0,07		0,70
428230 DETTE PROV.CONGES A 431100 URSSAF		2 389 6 220	1,71 4,44	1 940 4 053	1,61 3,36
437310 CAISSE RETR.PREV.SAL 438200 CH.SOC.DETTE CONG.A		2 331 1 222	1,66	1 138 830	0,94
438600 ORG.SOC.AUTR.CHARG A		180	0,87 0,13	181	0,69 0,15
448600 ETAT CHARGES A PAYER Instruments de trésorerie		1 011	0,72		
Produits constatés d'avance 487000 PDTS CONST AVANCE				18 000 18 000	14,94 14,94
	TOTAL(IV)	14 062	10,04	26 755	22,21
Ecarts de conversion passif (V)					
	TOTAL PASSIF	140 108	100,00	120 454	100,00

ACAD

page 8

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)	'
ENGAGEMENTS REÇUS Legs nets à réaliser: - acceptés par les organes statutairement compétents - autorisés par l'organisme de tutelle Dons en nature restant à vendre ENGAGEMENTS DONNÉS		

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 13/03/2017

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos 31/12/201 (12 mois)		Exercice préce 31/12/201 (12 mois	15	Variation absolue (12 mois)	%
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
PRODUITS D'EXPLOITATION: Ventes de marchandises								
Production vendue de biens								
Prestations de services								
Montants nets produits d'expl.								
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATIO Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation 741300 SUBV.INTERNE FONCTIO Cotisations 756000 COTISATIONS DES ADHE (+)Report des ressources non utilisées d'Autres produits 758800 AUT.PROD.DIV.GEST CO Reprise sur provisions, dépréciations		érieurs	78 000 78 000 20 602 20 602 0 0	79,11 79,11 20,89 20,89 0,00 0,00	60 000 60 000 19 085 19 085 3	75,86 24,13	18 000 18 000 1 517 1 517 -3 -3	30,00 30,00 7,95 7,95 -100,00
Transfert de charges Sous-total des a	outres produits	d'exploitation	98 602	100,00	79 088	100,00	19 514	24,67
	•	·		100,00				24,07
Total d	des produits d'	exploitation (I)	98 602	100,00	79 088	100,00	19 514	24,67
Quotes-parts de résultat sur opérations Exédent transféré (II)	faites en commur	1						
PRODUITS FINANCIERS: De participations D'autres valeurs mobilières et créances Autres intérêts et produits assimilés 768000 AUTRES PRODUITS FINA 768100 AUTRES INTERETS Reprises sur provisions et dépréciations Différences positives de change Produits nets sur cessions valeurs mobi	s et transferts de d	charges	77 77	0,08	598 519 80	0,76 0,66 0,10	-521 -519 -3	-87,11 -100,00 -3,74
Tota	al des produits	financiers (III)	77	0,08	598	0,76	-521	-87,11
PRODUITS EXCEPTIONNELS: Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de	charges							
Total de	s produits exc	eptionnels (IV)						
TOTAL DE	S PRODUITS	(I + II + III + IV)	98 679	100,08	79 686	100,76	18 993	23,83
S	OLDE DEBITE	UR = DEFICIT						
	TO	TAL GENERAL	98 679	100,08	79 686	100,76	18 993	23,83

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précé 31/12/201 (12 mois	5	Variation absolue (12 mois)	%
CHARGES D'EXPLOITATION:						
Achats de marchandises						
Variations stocks de marchandises						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variations stocks matières premières et autres approvisionnements						
Autres achats non stockés	3 956	4,01	9 112	11,52	-5 156	-56,57
604000 ETUD.PR.EQUIP.TVX IN	2 890	2,93			2 890	N/S
605100 SITE INTERNET			8 640	10,92	-8 640	-100,00
606340 FOURNITURES SALARIES	682	0,69	352	0,45	330	93,75
606400 FOURN.BUR.INFORMATIQ	385	0,39	119	0,15	266	223,53
Services extérieurs	1 920	1,95	546	0,69	1 374	251,65
613200 LOCATIONS IMMOBILIER			306	0,39	-306	-100,00
615600 MAINTENANCE			240	0,30	-240	-100,00
618500 FRAIS SEMIN.CONF.CON	1 920	1,95			1 920	N/S
Autres services extérieurs	13 350	13,54	11 553	14,61	1 797	15,55
622610 HONOR.AVOCATS	1 299	1,32			1 299	N/S
622620 HONOR.EXPERT COMPTAB	880	0,89	773	0,98	107	13,84
623310 FORUM HABITAT PRIVE	1 800	1,83	1 688	2,13	112	6,64
625100 VOYAGES ET DEPLACEME	5 49 3	5,57	6 49 3	8,21	-1 000	-15,39
625710 REPAS AG	2 720	2,76	1 427	1,80	1 293	90,61
626400 HEBERGEMENT SITE INTERNET	282	0,29			282	N/S
627000 SERV.BANCAIRES & ASS	376	0,38	413	0,52	-37	-8,95
628000 COTISATIONS VERSEES AUTRES ORG	500	0,51	760	0,96	-260	-34,20
Impôts, taxes et versements assimilés	226	0,23	181	0,23	45	24,86
633300 FORM.PROFESS.CONTINU	226	0,23	181	0,23	45	24,86
Salaires et traitements	33 173	33,64	32 772	41,44	401	1,22
641100 SALAIRES & APPOINTEM	32 724	33,19	32 895	41,59	-171	-0,51
641230 CONGES PAYES COURUS	449	0,46	-123	-0,15	572	465,04
Charges sociales	13 707	13,90	13 777	17,42	-70	-0,50
645100 COTISATIONS A L'URSS	8 989	9,12	9 42 5	11,92	-436	-4,62
645310 COT.RETR.CPLT ET PRE	2 935	2,98	2 989	3,78	-54	-1,80
645400 COTISATIONS ASSEDIC	1 391	1,41	1 414	1,79	-23	-1,62
645630 CH.SOC.S/CONGES PAY.	392	0,40	-51	-0,05	443	868,63
Autres charges de personnel						
Subventions accordées par l'association						
Dotations aux amortissements et aux dépréciations						
.Sur immobilisations : dotation aux amortissements						
.Sur immobilisations : dotation aux dépréciations						
.Sur actif circulant : dotation aux dépréciations						
.Pour risques et charges : dotation aux provisions						
(-)Engagements à réaliser sur ressources affectées	18 000	18,26			18 000	N/S
689400 Engagements à réaliser sur sub	18 000	18,26			18 000	N/S
Autres charges	0	0,00	500	0,63	-500	-100,00
658100 DON			500	0,63	-500	-100,00
Total des charges d'exploitation (I)	84 332	85,53	68 441	86,54	15 891	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Déficit transféré (II)						
CHARGES FINANCIERES:						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilères placements						
·						
Total des charges financières (III)						
CHARGES EXCEPTIONNELLES:						
Sur opérations de gestion						

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos 31/12/201 (12 mois)		Exercice précé 31/12/20 (12 mois	15	Variation absolue (12 mois)	%
Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions						
Total des charges exceptionnelles (IV)						
Participation des salariés aux résultats (V)						
Impôts sur les sociétés (VI)						
TOTAL DES CHARGES (I + II + III + IV + V + VI)	84 332	85,53	68 441	86,54	15 891	23,22
SOLDE CREDITEUR = EXCEDENT	14 347	14,55	11 245	14,22	3 102	27,59
TOTAL GENERAL	98 679	100,08	79 686	100,76	18 993	23,83
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE PRODUITS: Bénévolat Prestations en nature Dons en nature						
TOTAL						
CHARGES: Secours en nature Mise à disposition gratuite de biens et services Prestations Personnel bénévole						
TOTAL						

Feuille d'émargement



obrents Prési	A COLUMN TO SERVICE AND ADDRESS OF THE PARTY			
Priprient	-	Manadala	Property de	Company
Me	NAMES	annin .		-65
Delphine	PAROOUN	atten		Jo C.
Earthu	RURLIAND	Aprent A		P.D
liniques.	мистто	***		1
Node	DEMMAN	m/1480		w
Attent	AMMA			415-myr
Matrice	WATTON			
Distillate	SASTICK	Anne Nose		Chy
Commission	OURMO	and theat		
Polippe	AVICE	PARTS .		my
Marina	RECORDEY	-		Manky.
Drinne	MARKEN	1010000		4
table:	STREET, THE			9

Feuille d'émargement



irents Prése		1252	-	400000
-		Statute	Property de 2	Energence
Dem	AUCOUTURES	and the same of		
				1
				1
Danier	HOUSE	constan		
				10.1
Chris	800037	com		MANUEL S
Neville .	and the same	1000		000
Ontre	ACMA	-	MORPH AND STREET STREET	· adv
		Same		1
	TOWN WAY TO			w
Disserty .	DASTANAC	second		- STREET
Claude	HUEKTAS	SACKE HER		l lla
				2.5.7
Oversum	DOMESTS	Mg activates solutions		
22.77701	ATSOME.	The second		
WI THE P	TOTAL STATE OF	E502		000
Marie-Claire	EUSTACHE	new .		100
				00 10
Impe	SALLY	lease		July
		-		10
Stanley	DOMESTE	_		CV
				dv.
Married	Tenne		3	J. J.
Perceit	United	constructed.		ar april
-				0
Rend	MESSON	MICHAEL		(/\/h-
				10
ander .	MISSAS	Mylect men		
		ACTUAL DESIGNATION OF THE PERSON OF THE PERS		V

Feuille d'émargement



Adhérents Présents

-	-	Makes	Passer de 1	Constant
Lorente	MET	NO Salvaline		PA
biosphile	DELETAGRADE	accordenas	NAME AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF T	H
Descript	DESHOUGHERS	36630		15
Town	TIMENA	-		10
and Mari	MANAG			JIMMW
Thiany	VENNIN	1000 (000)		
Caroline	BORK	****		Motos-
National	MILITATE	want		45
here	Olives	Copo +		e.l.
Francis	CURA	OZONE		1
Inlu	LEDOVZ	a		
Laura	Johl	Adenda		Jean
				0.50-40

Feuille d'émargement



214

-	144	(briefly	-	Response .
Arms	100000	ATE (10 AND TEXAS)	AURA Christine	
Valdelie	SAUTER	0000	KEMANGUIDEN GARRA	
Arrand	VILLARD	-	DE UKTALLADE BEVERSICH	
ingen	DEBOUVERE		ALEA CHOMINE	
Pergits	MONITH	Mark Mark	ALBA CIVISION	
Carolle	MACHEE	BASIS COPIC PART	DE LATAULADE Benedicte	
Florence	sevos		DE LATAULADE Boxedicte	
Claudine	немо	-	DE LATAULADE Bioredicte	
Christolle	OGNA	MA.	Acta Ovidine	