

Voyage annuel ACAD - Tanger 2017 - Documents de voyage

Les Visites.....	1
Agence urbaine de Tanger	1
La SAPT	3
Tanger Med	5
Ville nouvelle de Chrafate	6
Programme	8
Annuaire.....	8

Les Visites

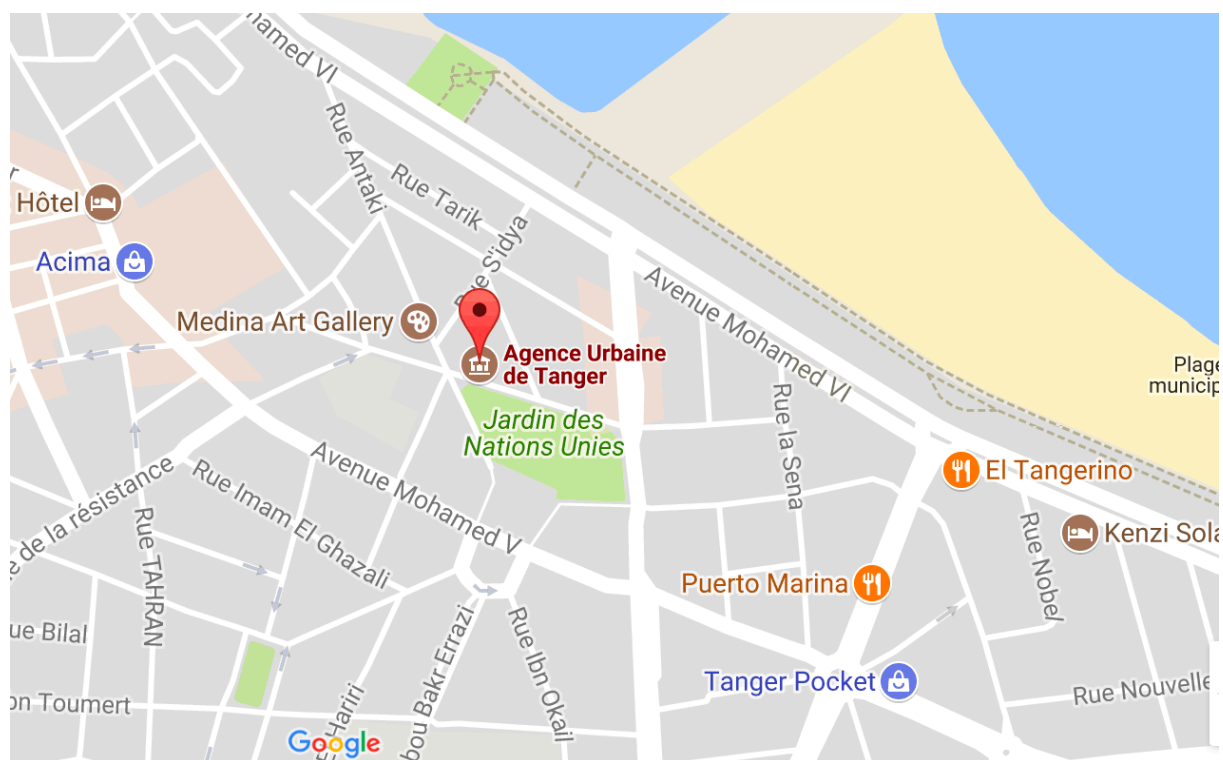
Agence urbaine de Tanger

53, Rue Abou Al Alaa Al Maari B.P. 1164 Tanger

Tél. 212 539 32-15-00 / 212 539 34-07-97 / 212 539 34-07-99

Facs. 212 539 32-15-10

Contact mail : aut@aut.gov.ma



L'agence urbaine est un partenaire important et indispensable dans la réalisation et la réussite des grandes opérations d'aménagement urbain.

Cet organisme est en effet le pilote et le service instructeur dans l'élaboration des documents réglementaires (plan d'aménagement, règlement d'aménagement, plan de morcellement, de lotissement, règlement de lotissement, ...)

L'agence urbaine est également le service instructeur des demandes d'autorisations de lotir, de construire. Elle participe également aux différentes commissions, de réception des lotissements et de délivrance de permis d'habiter.

Le rôle de l'Agence Urbaine

L'Agence Urbaine est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière, et placée sous la tutelle du Ministère Délégué Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme. L'Agence Urbaine est gérée par un Directeur et administrée par un Conseil d'Administration qui comprend, sous la présidence du Premier Ministre ou du Ministre Chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme délégué par lui à cet effet, les représentants de l'État, les walis et gouverneurs des provinces et préfectures concernés, les élus et les présidents des chambres professionnelles. Dans le cadre du développement des grands projets de villes nouvelles, l'Agence Urbaine a un rôle essentiel sur les aspects suivants :

- Réaliser les études nécessaires à l'établissement des Schémas Directeurs d'Aménagement Urbain
- Programmer les projets d'aménagement inhérents à la réalisation des objectifs des Schémas Directeurs
- Préparer les projets de documents d'urbanisme réglementaires, notamment les plans de zonage, les plans d'aménagement et les plans de développement
- Donner un avis conforme dans un délai de 1 mois sur tous les projets de lotissements, groupes d'habitations, morcellements et constructions, qui doivent lui être transmis
- Contrôler la conformité des lotissements, groupes d'habitations, morcellements et constructions en cours de réalisation avec les dispositions législatives et réglementaires en vigueur
- Fournir son assistance technique aux collectivités locales en matière d'urbanisme et d'aménagement ainsi qu'aux opérateurs publics et privés qui en feraient la demande, dans leurs actions d'aménagement.

La SAPT

Téléphone : 05 39 33 23 32 / 05 39 93 37 69

Facs : 05 39 33 23 33



La Société d'Aménagement pour la Reconversion de la Zone Portuaire de Tanger (SAPT) a été créée en mars 2010. Elle a pour principale mission le pilotage et la réalisation du Projet de reconversion.

Société Anonyme d'un capital social initial de 600 millions de dirham, la SAPT a pour principaux actionnaires, l'État et le Fonds Hassan II. La Ville de Tanger, L'Agence Nationale des Ports et l'APDN. Son Président Directeur Général est Monsieur Mohammed Ouanaya.

Initié par **Sa Majesté le Roi Mohammed VI**, le projet de reconversion de la zone portuaire de Tanger Ville a pour principal objectif de permettre à la ville du détroit de se positionner en tant que destination phare du tourisme de croisière et de plaisance à l'échelle internationale. Les objectifs sont les suivants :

- Concevoir les meilleures options de reconversion de la zone portuaire de Tanger dans le respect de l'environnement tout en intégrant parfaitement le port dans la ville ;
- Assurer un développement harmonieux des activités portuaires et urbaines de manière à améliorer l'attractivité du site en particulier et de la ville en général ;
- Réaliser les travaux de construction relatifs à la reconversion ;
- Gérer les nouvelles installations du site (portuaires et urbaines) ;
- Assurer la promotion commerciale du projet et de ses composantes.

Ce projet, qui représente une grande opportunité pour donner une nouvelle vie à cette infrastructure portuaire, dotera la ville de Tanger d'une offre touristique et culturelle à forte valeur ajoutée qui viendra s'ajouter aux différents projets structurants lancés ces dernières années par **Sa Majesté le Roi**, que Dieu l'Assiste, aussi bien dans la région que dans le reste du Royaume.

Ainsi, tout en assurant l'intégration et la mise en valeur du quartier historique de la médina et de son littoral touristique, le projet intégrera le développement de plusieurs pôles :



- Pôle plaisance
- Pôle passager
- Pôle passager fast ferry
- Pôle pêche
- Pôle hôtelier
- Pôle culturel et événementiel
- Pôle commerce et animation
- Pôle résidentiel et bureaux.

Tanger Med

(<http://www.tmsa.ma/pole-portuaire/>)



Tanger Med est un hub logistique mondial, situé sur le Déroit de Gibraltar et connecté à 174 ports mondiaux, offrant des capacités de traitement pour 9 millions de conteneurs, 7 millions de passagers, 700 000 camions et 1 million de véhicules.

Tanger Med constitue une plateforme industrielle pour plus de 750 entreprises qui représentent un volume d'affaires annuel de 5 500 MEUR dans différents secteurs tel que l'automobile, l'aéronautique, la logistique, le textile et le commerce.

Le complexe portuaire Tanger Med s'étend sur 1000 ha et englobe :

- **Port Tanger Med 1:** qui comprend deux terminaux à conteneurs (TC1et TC2), un terminal ferroviaire, un terminal hydrocarbures, un terminal marchandises diverses, et un terminal véhicules ;
- **Port Tanger Med 2:** qui comprend deux terminaux à conteneurs (TC3et TC4) ;
- **Port Tanger Med Passagers**
- **Medhub :** Société gestionnaire de la zone franche logistique du port Tanger Med
- **Tanger Med Port Center:** dédié à l'accueil des entreprises et la localisation des activités sous-jacentes, nécessaires à la gestion de l'ensemble du port Tanger Med.



Ville nouvelle de Chrafate



La construction d'une ville nouvelle près de Tanger, baptisée Ch'rafate, a été lancée par Mohammed VI pour un investissement de 24 milliards de dirhams.

Cette nouvelle ville, qui sera réalisée sur 1300 hectares, offrira quelques 30.000 nouveaux logements et accueillera 150.000 habitants.

Ch'rafate devrait être dotée de transports en commun à énergies propres, d'une zone industrielle sur 280 hectares, de zones touristiques, d'espaces verts et d'une gamme de logements diversifiée.



Le projet de ville nouvelle de Chrafate est situé à 18 km au Sud-Est de Tanger et à 25 km de Tétouan, au carrefour de trois axes de communication :

- l'autoroute Rabat-Ksar Sghir (site du Port de Tanger Med) ;
- la voie rapide Tanger-Tétouan (RN2) et ;
- la voie reliant Tétouan à Larache via « Cruce Blanco » (R417).

Une gare ferroviaire voyageurs sur la ligne qui relie le port de Tanger Med à la ville de Tanger est également en cours d'aménagement (gare Meloussa). Cette gare se situe à 8 km au Nord du site de la ville nouvelle et nécessitera une liaison routière et la mise en place d'un service de transport collectif.

Le site de la future ville nouvelle a été choisi parmi plusieurs options. Sa localisation définitive a été confirmée par le SDAU du Détroit validé en 2006. Les critères déterminants ont été :

- l'implantation sur le territoire de Meloussa/Jouamâa d'une usine d'assemblage Renault (la première du Maghreb) et de 2 zones franches TMSA dédiées à des équipementiers ;
- la présence d'infrastructures de transport (autoroute Tanger-Rabat, voie rapide Tanger-Tétouan, chemin de fer),
- la disponibilité foncière (terres collectives).

Contraintes de site

Le site d'implantation de la ville nouvelle comporte un certain nombre de contraintes :

- *Topographie et pentes* : 75 % du site comporte des pentes de plus de 10 % ;
- *Climat* : le site est balayé par des vents violents de dominante Est-Ouest d'intensité variable selon les périodes de l'année ;
- *Occupation des sols* : le site de la ville nouvelle est traversé au Sud par des lignes HT qui occupent 20 ha du site et s'accompagnent de servitudes (pas de construction à moins de 200 m).
- *Social* : trois douars ruraux regroupant environ 139 ménages sont à reloger.

Parti d'aménagement

Le parti d'aménagement du plan de lotissement de la ville nouvelle repose sur les principes suivants :

- *une densité relativement limitée* : 121 logements à l'hectare et près de 50 % de la superficie dédiés aux infrastructures, équipements et espaces verts ;
- *une hauteur limitée des immeubles* : majorité d'habitat individuel et d'immeubles R+4 ;
- *la prise en compte de l'environnement* : la conception de la ville fait en sorte de s'adapter aux contraintes du site (les lignes électrique HT et THT, topographie abrupte, vent) ; le tracé des oueds est utilisé pour l'aménagement de coulées vertes ; les énergies renouvelables (lumière blanche et la récupération des eaux de pluie pour l'arrosage) ;
- *la recherche d'un équilibre logement - emploi*, facilitée par les atouts d'un environnement industriel exceptionnel : environ 45 000 emplois sont attendus sur la zone directement contiguë à la ville nouvelle (6 000 sur le site Renault, 15 000 sur Meloussa 1B et 23 000 sur la ZF de Jouamâa).

La charte architecturale retient :

- une hauteur ne dépassant pas quatre étages ;
- un cachet arabo-mauresque : toitures en pente garnies de tuiles bleues ; façades ornées d'éléments ocres.



Programme

Programme TANGER				
Mercredi 27				
19:00	Regroupement	12 acadiens	Mohammed Jallal	
	Hôtel	Atlas Rif & Spa	152 Avenue Mohamed VI	Téléphone : +212 5393 49300
20:00	Dîner	12 acadiens	Mohammed Jallal	réservé 14 personnes
	Restaurant	Puerto Marina	14, Rue Beethoven	Téléphone : +212 5 39 32 56 15
Jeudi 28				
09:30	Regroupement	13 acadiens		
	Hôtel	Atlas Rif & Spa	152 Avenue Mohamed VI	Téléphone : +212 5393 49300
10:00	Rencontre et visite	13 acadiens	Abdellatif BRINI	(Chargé de mission Agence)
	Agence Urbaine		53, Rue Abou Al Alaa Al Maari	
12:30	Déjeuner	15 acadiens		
	Restaurant	Maison communautaire des femmes		réservé 14 personnes
		Grand Socco Rue Jules Cot/Place du 9 Avril ruelle des blaghis - Medina		Téléphone : +212 5 39 94 70 65
14:45	Regroupement	15 acadiens		
	Hôtel	Atlas Rif & Spa	152 Avenue Mohamed VI	Téléphone : +212 5393 49300
15:00	Visite	15 acadiens	Mohammed Ouanaya.	(Président Directeur Général)
	SAPT	lobby hôtel + port Tanger ville		
20:00	Dîner	15 acadiens	plus 5 invités dont	darelachab@gmail.Com
		Mohammed Jallal et	Abdellatif BRINI	réservé/confirmé 20 personnes (Bilal)
	Restaurant	Dar El Achab 4, Rue Figuige (Près de HOTEL SOLAZUR)		Téléphone : +212 661-707407
Vendredi 29				
08:30	Regroupement	15 acadiens	Mohammed Jallal	
	Hôtel	Atlas Rif & Spa	152 Avenue Mohamed VI	Téléphone : +212 5393 49300
09:00	Départ	déplacement en car		
10:00	Rencontre et visite	15 acadiens	Mohammed Jallal	
	Tanger MED		Mlle Oaima	
12:30	Déjeuner	15 acadiens	Mohammed Jallal	réservé 16 personnes (Mraabet)
	Restaurant	Dakhla ksar-Sghir	Téléphone : 212 539 39 00 33	Téléphone : +212 661-707407
15:00	Visite	Chrafate	Ville nouvelle	Mohammed Jallal
	Retour	Hôtel Atlas Rif & Spa	152 Avenue Mohamed VI	Téléphone : +212 5393 49300
20:00	Dîner	libre		

Annuaire

Voyages, Hébergement, coordonnées des inscrits							
Inscrits	Arrivée mercredi	Arrivée jeudi	Arrivée samedi	Départ Dimanche	Départ Lundi	Hôtel	
1 Karine Ruelland	TUI vol TB 3515 12h40 Orly Arrivée 14h30			Royal Air Maroc vol AT 666 17h20 arrivée		hôtel Bayt Alice 26 rue Khatib Beni Idder ancienne	
2 Bénédicte de Lataulade	TUI vol TB 3515 12h40 Orly Arrivée 14h30			Royal Air Maroc vol AT 666 17h20 arrivée			
3 Béatrice Vuitton		28 à 9:55 en provenance de Malaga		Départ le 1er octobre 9 h 40 par Transavia		Hôtel Continental 36 rue Dar Baroud	
4 Guy Schwartz		28 à 9:55 en provenance de Malaga		Départ le 1er octobre 9 h 40 par Transavia		Hôtel Continental 36 rue Dar Baroud	
5 Cécile Bouclet		jeudi 28 vers 17h		Royal Air Maroc vol AT 666 17h20 arrivée		MIMICALPE 71 rue de la Plage	
6 Lorraine Rist	TUI vol TB 3515 12h40 Orly Arrivée 14h30			Royal Air Maroc vol AT 666 17h20 arrivée		MIMICALPE 71 rue de la Plage	
7 Christine Alba	TUI vol TB 3515 12h40 Orly Arrivée			dimanche vol de 17h50		MIMICALPE 71 rue de la Plage	
8 Nicolas Vian-Lierde	TUI vol TB 3515 12h40 Orly Arrivée			dimanche vol de 17h50		MIMICALPE 71 rue de la Plage	
9 Dominique Deshoulières	TUI vol TB 3515 12h40 Orly Arrivée 14h30			Royal Air Maroc vol AT 666 17h20 arrivée		MIMICALPE 71 rue de la Plage	
10 Madame Deshoulières		arrivée samedi		Royal Air Maroc vol AT 666 17h20 arrivée		MIMICALPE 71 rue de la Plage	
11 Jacques Gally	Transavia TO3070 (Orly) Départ 6:45 Arrivée 8:25			Transavia TO 3071 départ 9:40 arrivée 13:30		Atlas Rif & Spa Adresse: 152 Avenue Mohamed Vi, 90000 Tanger, Maroc	
12 Philippe Avice	TAP mercredi 27, à 23:40				lundi 2 octobre à 16:55	hôtel Mauritania dans la médina (2 rue	
13 François Noisette	TUI vol TB 3515 12h40 Orly Arrivée 14h30 Tanger		Départ samedi 12:10			Atlas Rif & Spa Adresse: 152 Avenue Mohamed Vi, 90000 Tanger, Maroc Telephone :	
14 Arnaud Villard	Ryanair à 10:00 mercredi 27			dimanche à 10h30		Dar Souran 45 rue de commerce dans la	
15 Brodsky Marina	TUI vol TB 3515 12h40 Orly Arrivée 14h30			Royal Air Maroc vol AT 666 17h20 arrivée		MIMICALPE 71 rue de la Plage	
16 Denerier Christophe	TUI vol TB 3515 12h40 Orly Arrivée			?		EL Minzah, 85 rue de la Liberté	