

Compte-rendu du Groupe Habitat Privé du 1er avril 2019

Réunion physique de 14h à 18h30

- Membres du GHP présents : Damien Le CLERC (*CITEMETRIE*), Nicolas CROZET (*URBANIS*), René BRESSON (*RB Conseil*), Yves JULOU

1. Préparation du bilan GHP 2018

Le bilan d'activité du GHP doit être présenté à l'Anah prochainement, avec une proposition d'avenant 2019 à la convention Anah-ACAD.

4 tableaux ont été transmis par Damien et ont été remplis par la plupart des membres. Malgré les différentes relances, il semble que toutes les contributions des membres n'aient pas été indiquées. Damien et Yves vont lisser les tableaux dans la semaine.

Une note a été élaborée par Damien sur Habiter Mieux, dans le cadre d'un document collaboratif accessible à tous.

Les notes de synthèses demandées aux référents thématiques n'ont pas été fournies.

La prochaine réunion de suivi de la convention Anah-ACAD est fixée au 9 avril. Damien et Yves présenteront les grandes lignes du bilan 2018 et de la feuille de route 2019.

2. Préparation de la feuille de route du GHP pour 2019

La V3 de la feuille de route a été amendée et finalisée en séance. Elle sera jointe à ce compte rendu.

Objectif 1 : Elaborer et mettre en œuvre un plan de communication

- La charte graphique a bien avancé. Elle sera proposée pour validation au CA ACAD du 9 avril et présentée aux adhérents lors de l'AG du 14 mai (prestataire graphiste : Mine de Créa)
- Une consultante en communication, Yasmine Grandi, assiste le CA depuis peu. Elle va nous aider à élaborer un dossier de presse de présentation du GHP et de l'ACAD
- La mise en forme des fiches des membres du GHP **patine depuis plusieurs mois**. Seuls 2 membres ont renvoyé la fiche sur la base du modèle adressé par Yves Julou
- Nicolas Crozet va faire une relecture du document « Charte qualité » validé par le GHP en avril 2018, avant mise en forme, signature et diffusion.

Objectif 2 : Produire 3 notes prospectives

Ces notes ont pour objet de définir un point de vue partagé par les membres du GHP. 3 notes sont commencées :

- Une note précédant les ordonnances de la loi ELAN concernant les copropriétés

Pierre Olivier (Copro +) nous a transmis une contribution très intéressante sur «la nécessité de faire évoluer le statut des copropriétés». René Bresson se propose de réagir et de compléter cette note. Damien Le Clerc a indiqué que Citémetrie allait participer par la voix d'Alexandre Durand et Nicolas Crozet va demander à David Perez de contribuer également. L'objectif étant d'avoir ces contributions dans le courant du mois d'avril.

- Une note centrée sur la LHI et les polices liées à l'insalubrité et au péril, suite au drame de Marseille

Nicolas Crozet va adapter une note produite par Urbanis suite aux événements de Marseille, afin de démarrer une contribution ACAD sur ces questions.

- Une note concernant les économies d'énergie dans l'habitat, centrée sur les nouveaux dispositifs (HM A, prime coup de pouce, chaudières à 1 €)

Damien Le Clerc va repartir de sa note sur HMA et dispositif « coup de pouce » pour engager une contribution.

Ces 3 notes vont être publiées par Damien sous forme de documents collaboratifs.

Dans un deuxième temps, le GHP devra décider de la stratégie à suivre pour faire valoir ses points de vue.

Objectif 3 : Réactiver la réflexion et l'action contre la concurrence déloyale

Le GHP propose d'élargir cette thématique à l'analyse de la commande publique et envisage de demander à Marina Brodsky l'organisation d'une séance de décryptage des points de vigilance sur l'aspect juridique des marchés publics.

Objectif 4 : Suivre les objectifs de la convention ANAH et préparer son renouvellement en 2020

Voir feuille de route V4.

3. Articulation des aides Anah avec le dispositif « Coup de pouce »

Cette question avait été abordée par Nico Dembinski lors de la réunion téléphonique du GHP le 25 février. Damien Le Clerc l'a développée et étayée dans sa note HM préparatoire au bilan 2018. La discussion a principalement porté sur :

- la part fixe des opérations qui a tendance à réduire voire à disparaître
- le portage anormal de la trésorerie par l'opérateur lorsque le paiement se fait après coup
- les effets pervers (pour les propriétaires, les CL et les opérateurs) des dispositifs « combles à 1 € » et/ou « chaudières à 1 € » et le côté opaque de ces montages financiers
- l'impact sur les opérateurs qui sont bousculés dans leurs capacités à faire, y compris dans les opérations programmées

Sur la base de ces remontées de terrain et des questionnements induits, le GHP va demander un RV à la DG de l'Anah.

4. Points divers

4.1 FORUM des politiques de l'habitat privé

Un CA du Forum est convoqué le 4 avril, avec à l'ordre du jour la présentation du diagnostic de l'évaluation et la question : faut-il poursuivre l'activité du Forum, ou aller vers son extinction ?

Le GHP, en réunion, a répondu ainsi :

« - la génération 3 semble assez difficile et susceptible de remettre en question une partie des acquis du Forum (partenariats, esprit, visibilité...)
- l'extinction du Forum laisserait un vide dommageable à notre champ d'activité
- la saison 2 permettrait de capitaliser les acquis tout en proposant une nouvelle formule; son contenu (imprécis à ce jour) devrait être affiné. »

Nicolas Crozet, représentant de l'ACAD au CA du Forum n'étant pas disponible le 4 avril, Stéphane Garcia, suppléant, nous représentera.

4.2 Chantier à ouvrir : « Que faire de nos données ? »

Damien suggère la mise en place d'une réflexion commune aux opérateurs de l'ACAD sur la question de leurs données. Il propose que l'on explore le sujet du RGPD (règlement général de protection des données) et qu'on envisage de monter une journée de réflexion à destination des opérateurs. Yves Julou va débrouiller le sujet en se mettant en rapport avec quelques organismes qui travaillent sur ces questions.

4.3 Calendrier

Attention : la date de l'AG ACAD a changé.

Elle se tiendra **Mardi 14 mai** de 9h30 à 16h30

à la Société Française des Architectes (247, rue Saint-Jacques 75005 Paris)

Assemblée générale de 9h30 à 12h30

Table ronde de 14h30 à 16h30 : L'ingénierie de la transition

Prochaine réunion téléphonique du GHP : lundi 13 mai 2019 à 17h

CR rédigé par Y Julou le 2 avril 2019