

Programme « Action Cœur de Ville »

Conseil d'orientation

4 juin 2019

Relevé de notes

SYNTHESE :

Deux postures sont affirmées :

- Pour un projet de territoire inclusif, l'approche globale et transversale est privilégiée à une approche unique et thématique
- Philosophie d'approche différente : le dispositif d'intervention et de financement doit répondre et s'adapter au projet de territoire et non l'inverse

Rappel : une gouvernance partagée et partenariale pour le programme « action cœur de ville »

Questions / enjeux :

- Comment faire revenir les habitants en centre-ville ? habiter et travailler, le lien emploi/logement indispensable Faut-il élargir le périmètre de réflexion et d'intervention ? quelle cible de population retenir avec une vision partagée ?
- Dans quelles mesures le numérique peut-il redynamiser les centres bourgs ?
- Quid du Numérique en centre-ville et des locaux commerciaux : service de livraison à domicile. Le commerçant doit être facilitateur d'acheminement /le commerçant comme tiers de confiance =nouveau métier ?
- Transformation d'usages des RDC. Les RDC comme espaces d'avenir ? du commerce à l'habitat, mobilité, services et commerces
- La question des sociétés de portage foncier est posée : demande de caisse d'avances via la banque des territoires.
- La société coopérative d'intérêt collectif doit servir à cogérer les acteurs du C de V (ACV)

1 BILAN DU DEPLOIEMENT DU PROGRAMME

Concerne 222 villes / 5 Milliards d'euros / 3 partenaires financiers / 7 ministères impliqués / 5 axes stratégiques (habitat-développement économique et commerce- mobilité et digital – architecture et patrimoine – accès aux services et culture)

C'est aussi 4M de logements à réhabiliter.

La banque des territoires pour accompagner les projets selon 3 axes :

1. Garantir l'accès à une meilleure expertise : donner le temps aux collectivités et des moyens exceptionnels pour bâtir une stratégie territoriale
2. Innovation et « smart » solutions
3. Création de valeur économique hybride, ressources privées et publiques

Bilan : les collectivités ne font pas suffisamment appel à l'ingénierie ; stratégie pas assez développer

Pour **Action logement** intégrer le temps long des opérations complexes ; problème d'ingénierie au sein des collectivités ; changement de cibles outre le logement social, l'accès sociale, le parc privé et les constructions en dents creuses et avec des investisseurs privés, plan d'investissement volontaire pour la rénovation énergétique, l'adaptation au vieillissement et la dépendance, La transition écologique...

Pour l'**ANAH** très engagée, ACV fait partie de son ADN... Elargissement de ses subventionnements selon deux axes :

1. Aux EPA et EPF intervention sur le privé et le LLS, + large et + incitatif
2. Expérimentation : innovation dans des champs nouveaux, tels que la transformation des rez-de-chaussée autre qu'en logement, re-concentrer le commerce

L'**USL** marque son intérêt pour le programme C de V et souligne la souplesse des modalités d'intervention

Pour le président de la **Fédération des EPL**, Jean Marie SERMIER, ex maire de Dôle : nécessité de faire du benchmark pour déterminer des tendances de fond en matière de mobilité, culture, numérique...et adapter la réponse en fonction des besoins du territoire et de l'échelle d'intervention : région, département, interco, commune. Est en demande de lieux d'échanges.

Pour la **FNAU** : il s'agit de déterminer une vision globale pour éviter la concurrence des territoires (arrêter des prescriptions d'aménagement à la bonne échelle).

Association Patrimoine et Environnement avec sites et cités remarquables : intervient sur plus de la moitié des 222 C de V : s'appuyer sur le patrimoine pour assier le désir d'habiter dans les centres anciens

Association Centre-Ville en Mouvement

Dans quelles conditions les Bâtiments Publics Nationaux pourraient-ils intervenir et être associés à ce programme ?

2 – ENRICHISSEMENTS DU PROGRAMME ET NOUVEAUX PARTENARIATS

Le Préfet Rollon MOUCHEL BLAISOT fait un focus sur l'ORT, nouvel outil déployé en priorité sur action Cœur de Ville (144 villes ACV en cours de formalisation d'une ORT)

- Renforcer l'attractivité commerciale en centre-ville grâce à la mise en place d'une dispense d'autorisation d'exploitation commerciale et la possibilité de suspension au cas par cas de projets commerciaux périphériques
- Favoriser la réhabilitation de l'habitat par l'accès prioritaire aux aides de l'Anah et l'éligibilité au Denormandie dans l'ancien
- Faciliter les projets à travers les dispositifs expérimentaux comme le permis d'innover ou le permis d'aménager multi sites

- Mieux maîtriser le foncier, notamment par le renforcement du droit de préemption urbain et du droit de préemption dans les locaux artisanaux.

Sur l'appel à manifestation d'intérêt « réinventer le cœur de ville » 112 dossiers de candidatures sont éligibles.

De nouveaux partenariats ont été signés avec le :

- CNAM : administrateur général Olivier Faron : sur la question de la montée en compétences des territoires : déploiement de nouvelles antennes, acculturation numérique, formation des managers de proximité , AMI convergence projet de ville et projet de formation,
- VALHOR, Jean Marc Rouillon, paysagiste, think tank sur l'intelligence de la nature en ville : quel rôle lui donner ?

Philippe HUPPE député de l'Hérault et auteur du rapport France Métiers d'excellence, et président **Association Ville et métiers d'art** :

Pour relever la revitalisation des centres villes : nécessité de s'appuyer sur un **métier d'art**

3 – TRANSITION ECOLOGIQUE ET REVITALISATION DES CŒURS DE VILLE

Philippe Pelletier, président Plan Bâtiment Durable : la rénovation des bâtiments publics et des écoles est un enjeu fédérateur et d'éducation pour les enfants

Plan d'action signé avec la CDC sur la rénovation énergétique des bâtiments éducatifs avec comme stratégie la prise en compte de la demande et non de l'offre

Calendrier : prochain Comité d'orientation en octobre 2019

Côté ACAD : rencontre en cours de montage avec la Banque des territoires (MPaule Bourgeade/B de Lataulade)