

# ACTION CŒUR DE VILLE

PANORAMA  
DES OPÉRATIONS  
FINANCÉES



# L'intervention d'Action Logement dans le programme Action Cœur de Ville



Un financement dédié à la restructuration **d'immeubles entiers** en vue de la production d'une offre nouvelle (locatif ou accession).



Aux côtés de l'État, une intervention directe d'Action Logement auprès des collectivités et leurs **opérateurs publics ou privés**.



1,5 milliard d'euros de financement prévus sur 5 ans, dont 197 millions d'euros engagés au 30 novembre 2019.

A titre d'exemple, pour un logement de 60m<sup>2</sup> construit en zone détendue à un prix de revient de 147 000 €, le financement moyen alloué par Action Logement est de 51 000 € dont 21 000 € de subvention.

“ Notre objectif, viser, au-delà de la requalification des centres villes, à conforter l'attractivité des territoires pour les entreprises via le logement des salariés. ”

En considérant le résident comme usager des équipements, consommateur des commerces, salarié et acteur du développement économique, Action Logement propose un outil puissant en faveur de l'attractivité résidentielle au service des communes et de leur projet de revitalisation urbaine.

Le financement de chaque opération est conditionné à son intégration dans le projet de revitalisation de la ville éligible.

Action Logement concourt ainsi au développement d'une nouvelle offre de logements sur une gamme large de produits : locatif social et intermédiaire, privé, libre et accession sociale à la propriété permettant de s'adapter à tous les marchés locaux de l'habitat et aux spécificités des territoires.



## ACQUISITION-AMÉLIORATION DE 12 LOGEMENTS

14 rue Diderot, 03000 MOULINS



- Bâtisse du 18e siècle, patrimoine historique de la ville de Moulines, bâtiment et cour intérieure
- PLS
- 6 T1, 4 T2 et 2 T3, d'une superficie de 28,35 m<sup>2</sup> à 72m<sup>2</sup>

SH totale	531 m <sup>2</sup>
Prix de revient total prévisionnel	1500 000 €
Montant financement ACV	36 %

## AVANT

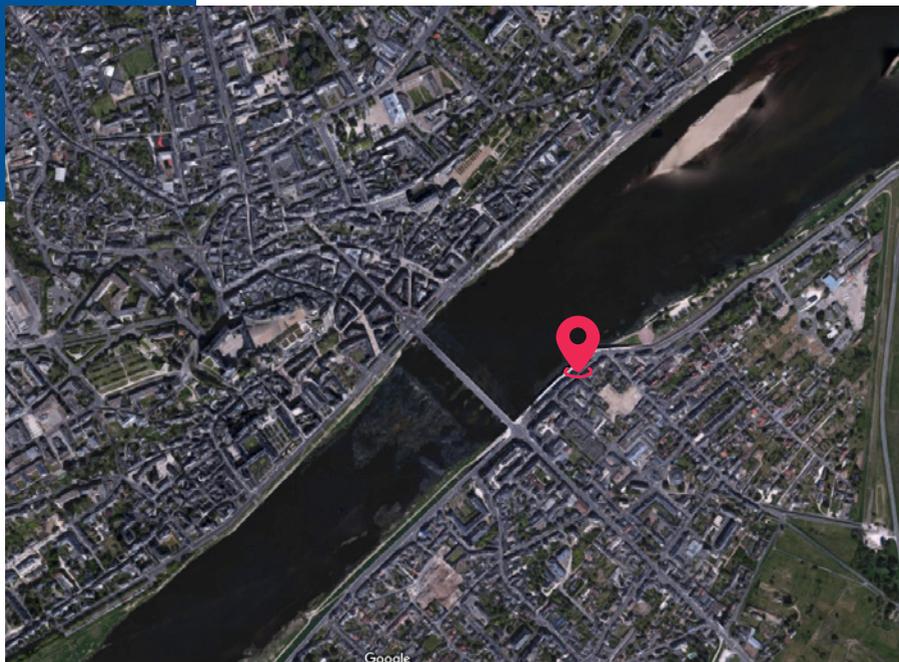


## APRÈS



## ACQUISITION AMÉLIORATION D'UN LOGEMENT

39 rue de la Chaine, 41000 BLOIS



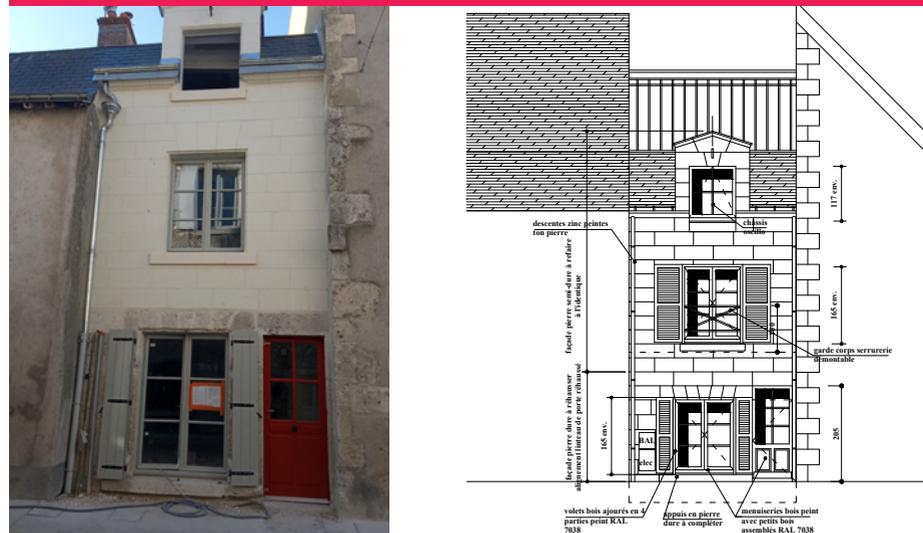
- Maison d'habitation sous arrêté de péril
- T3
- Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion subvention Anah + prêt PLAI

SH totale	69 m <sup>2</sup>
Prix de revient total prévisionnel	235000 €
Montant financement ACV	29%

## AVANT

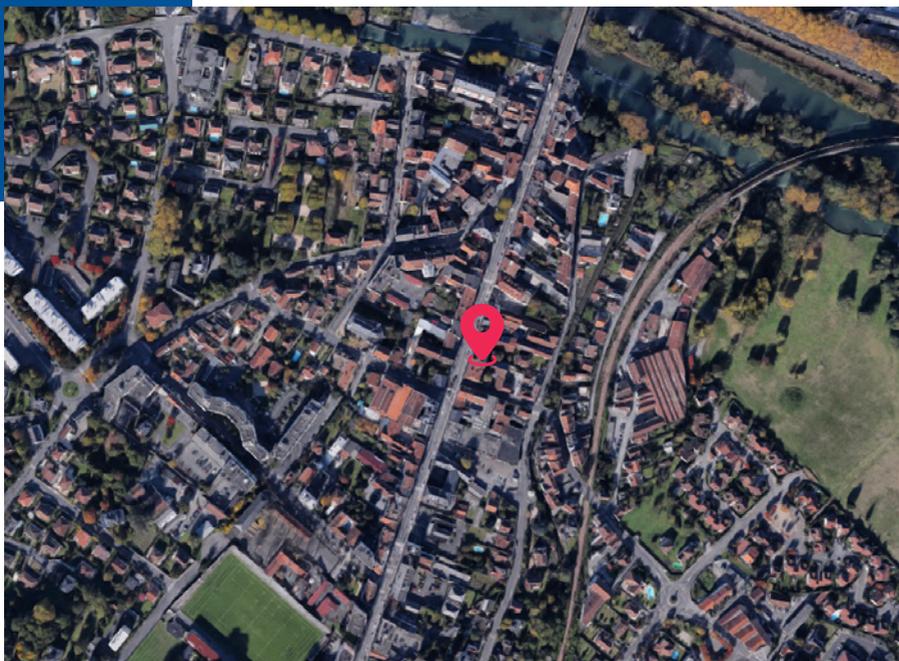


## APRÈS



## ACQUISITION ET RÉHABILITATION DE 21 LOGEMENTS

12-14 rue du 14 Juillet, 64000 PAU



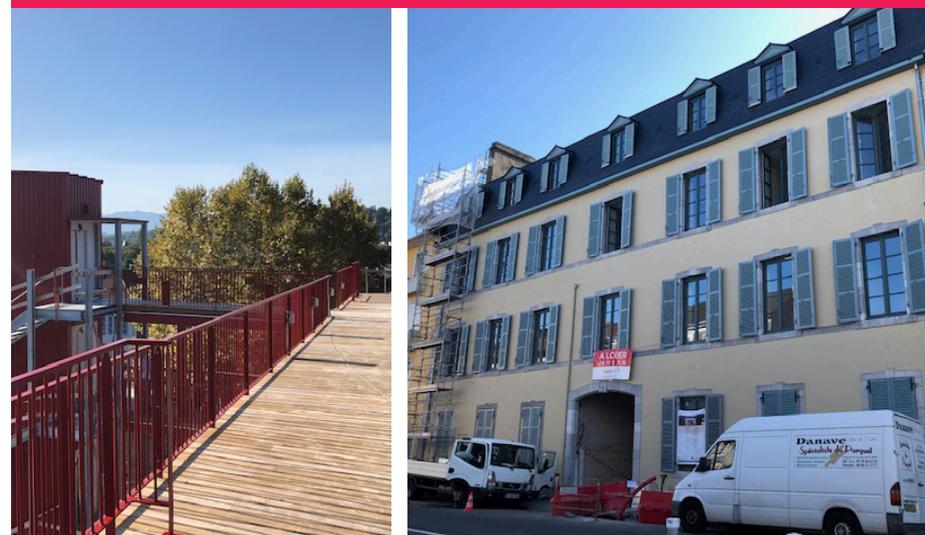
- Immeuble du 19<sup>ème</sup> vacant localisé dans une ZPPAUP (Zones de protection du patrimoine architectural urbain et paysager)
- 7 PLAI et 14 PLUS
- 21 T3

SH totale	1110 m <sup>2</sup>
Prix de revient total prévisionnel	2800 000 €
Montant financement ACV	56 %

## AVANT



## APRÈS



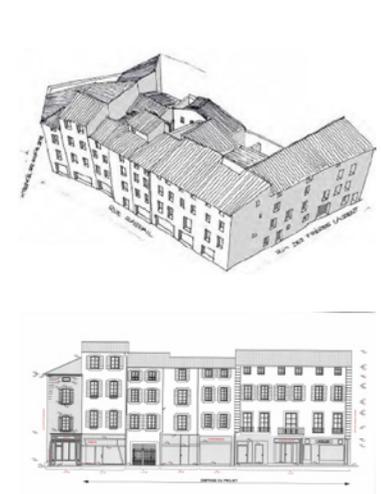
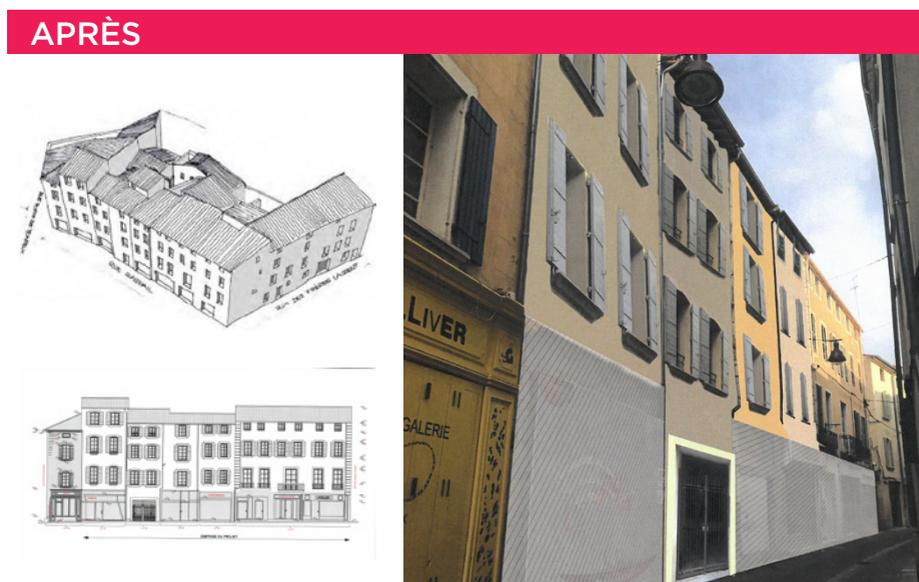
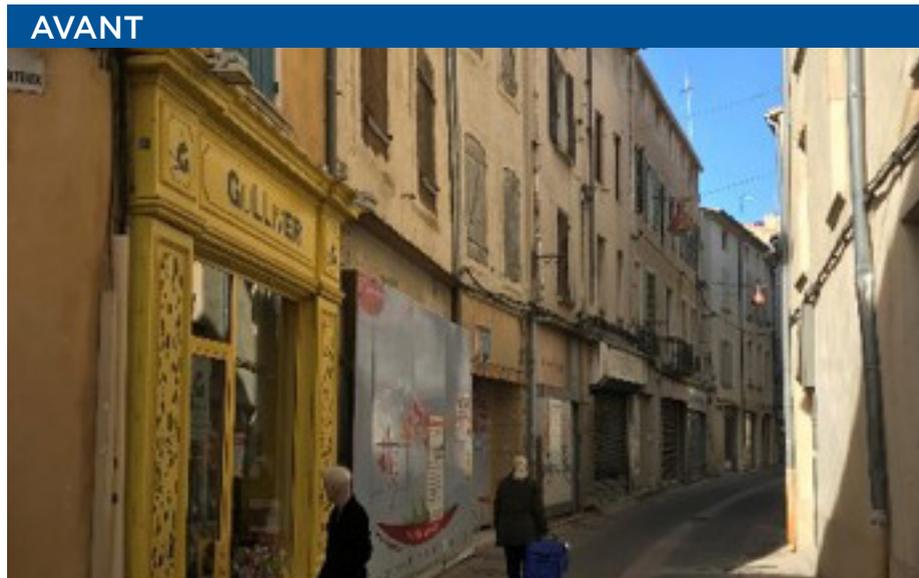
**SCI RASPAIL**  
**ACQUISITION AMÉLIORATION DE PLUSIEURS BÂTIMENTS**

Ilot Raspail Nord Ouest, 84200 CARPENTRAS



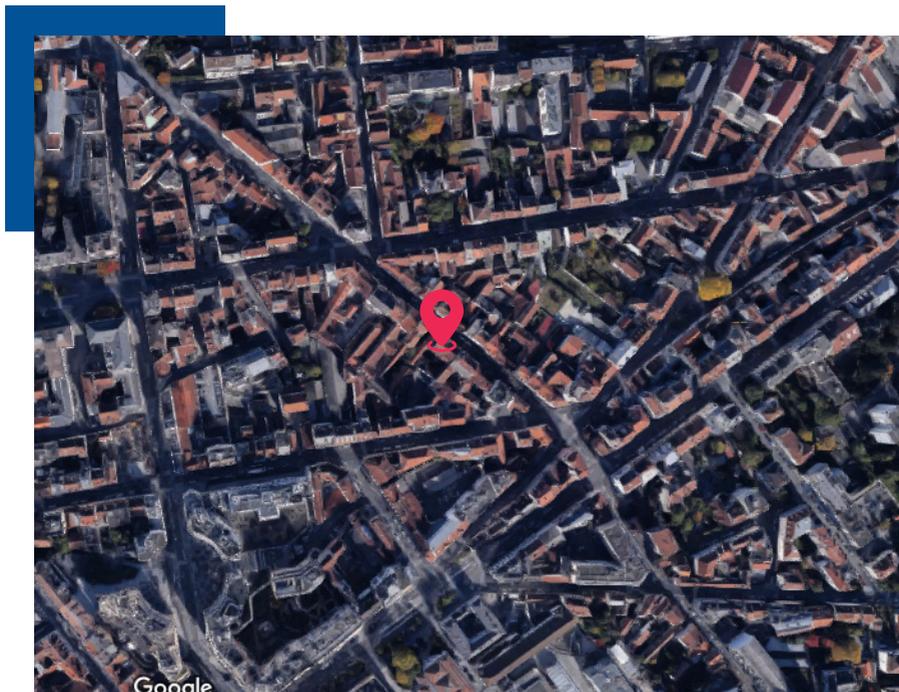
- Logements actuellement vacants et délabrés inscrits dans un périmètre PNRQAD (Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés)
- 17 logements conventionnés
- 10 T2, 7 T3
- Parking en silo à l'extérieur de l'ilot et mutualisé pour répondre à la demande de stationnement

SH totale	1061 m <sup>2</sup>
Prix de revient total prévisionnel	1900 000 €
Montant financement ACV	53%



## OPÉRATION AMASSADE CONSTRUCTION DE 15 LOGEMENTS EN HABITAT PARTICIPATIF

43 rue du 14 juillet, 64000 PAU



- Accession sociale (dont 12 logements réservés AL) Bail Réel Solidaire et PSLA (prêt social location accession)
- 1 T1, 4 T2, 6 T3, 3 T4, 1 T5

SH totale	1008 m <sup>2</sup>
Prix de revient total prévisionnel	2700 000 €
Montant financement ACV	1008 000 € de préfinancement 180 000 € de subvention

### AVANT



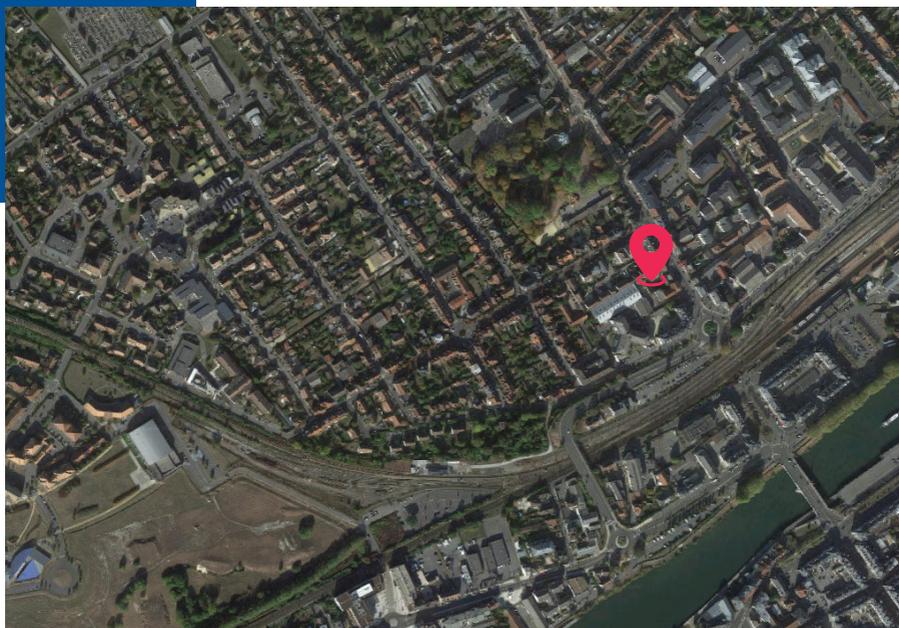
### APRÈS



**DÉMOLITION-RECONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE  
31 LOGEMENTS ET 8 LOGEMENTS INDIVIDUELS  
EN ACCESSION SOCIALE**

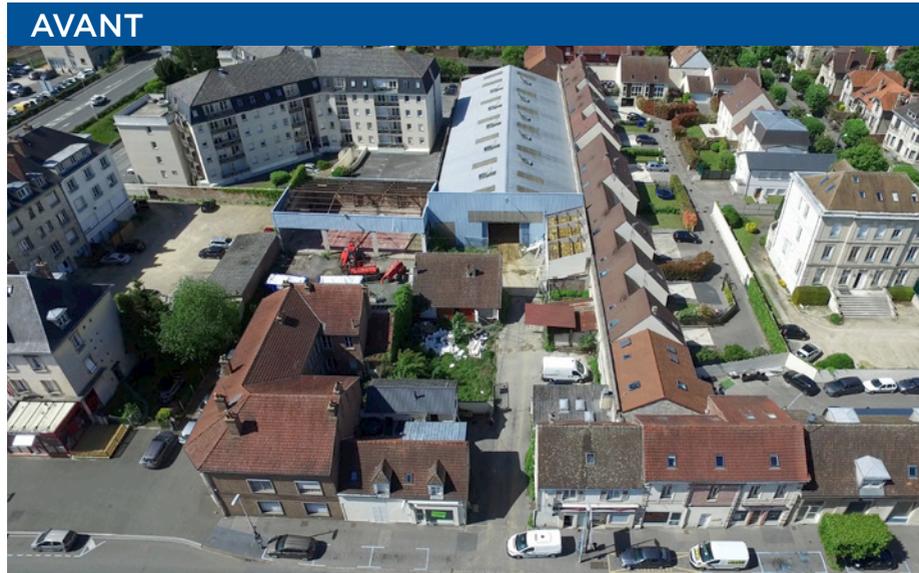
Square Acary, 27-29 rue d'Amiens, 60200, COMPIÈGNE

**Picardie Habitat**  
Groupe ActionLogement



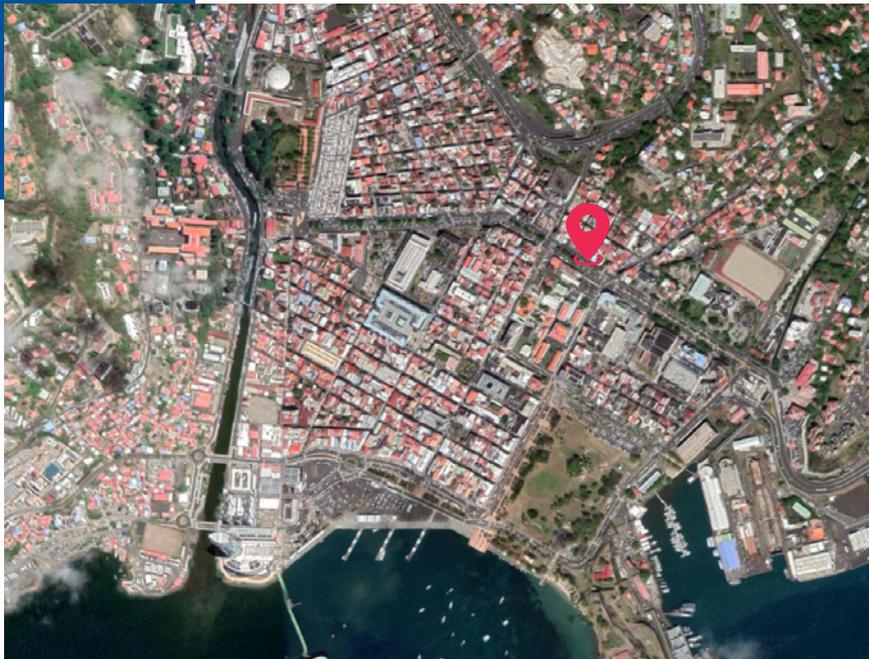
- Anciennement dépôt d'autocars de l'entreprise de transport Acary, dans le quartier de gare
- Programme mixte de 8 maisons de ville en accession sociale et de deux résidences collectives (23 et 8 logements)
- 2 T1, 17 T2, 12 T3 et 8 T4

SH totale	1600 m <sup>2</sup>
Prix de revient total prévisionnel	1000 000 €
Montant financement ACV	22%



## IMMEUBLE LA NATIONALE ACQUISITION-AMÉLIORATION 1 COMMERCE EN RDC ET 20 LOGEMENTS

30 bd du Général de Gaulle, 97200 FORT DE FRANCE



- Le bâtiment inscrit aux monuments historiques et labellisé Patrimoine du XX<sup>e</sup> siècle
- Subventions : Direction des Affaires Culturelles, de l'ADEME et de l'Anah
- Projet monté en BEFR (bail en l'état futur de rénovation)
- 5 T1, 5 T2, 10 T3 en conventionnés intermédiaires

SH totale	1134 m <sup>2</sup>
Prix de revient total prévisionnel	2500 000 €
Montant financement ACV	24%

AVANT

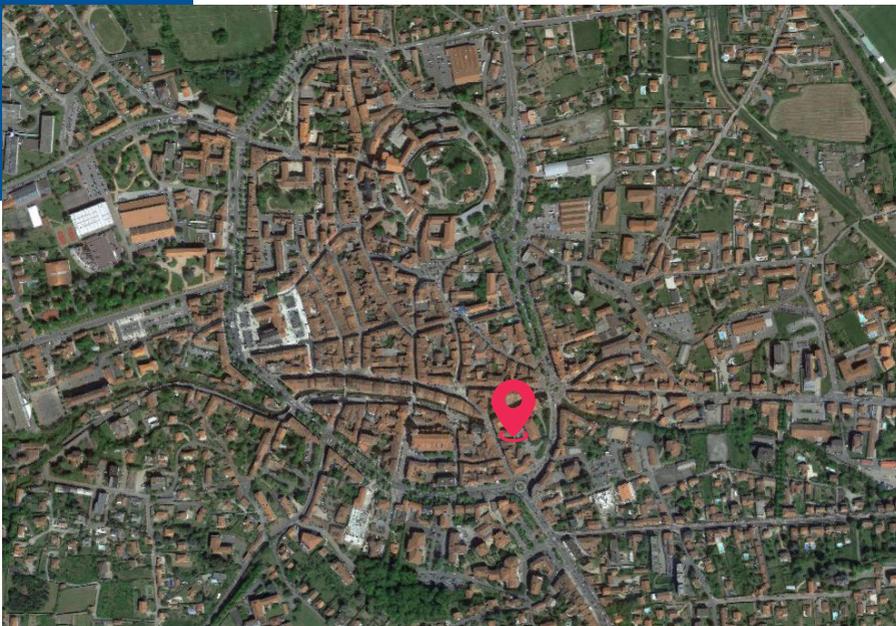


APRÈS



**ANCIEN HÔTEL DIEU**  
**RÉHABILITATION ET TRANSFORMATION EN RÉSIDENCE**  
**JEUNE À VOCATION SOCIALE**

7 rue Marguerite Fournier, 42600 MONTBRISON



- Ancien hôpital
- 44 logements en PLAI
- 38 T1, 1 T2, 5 T4

SH totale	1169 m <sup>2</sup>
Prix de revient total prévisionnel	5 500 000 €
Montant financement ACV	32%

**AVANT**



**APRÈS**





Logements sociaux, intermédiaires et libres, foyers, résidences dédiées aux jeunes actifs ou en formation, aux salariés en mobilité, aux personnes en difficultés au delà de son engagement en faveur de la revitalisation des centres villes, le groupe Action Logement est l'un des principaux financeurs du logement en France. Il œuvre à vos côtés pour le développement d'une offre diversifiée de logements abordables, innovants, de qualité, répondant aux normes de performance énergétique et de respect de l'environnement.



En partenariat avec l'État, Action Logement soutient le programme Action Cœur de Ville, avec la triple ambition de redynamiser les centres de villes moyennes, améliorer le cadre de vie et conforter le rôle moteur de ces villes dans le développement du territoire.

**ActionLogement** 

**Action Logement Services**

SAS au capital de 20.000.000 d'euros

Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris

Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

[www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)  [@Services\\_AL](https://twitter.com/Services_AL)