



## **Emploi : chargé(e) de missions junior « Habitat Privé » (H/F)**

Première expérience souhaitée

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans le cadre de suivis  
d'OPAH ou Plans de Sauvegarde Copropriétés, ou d'AMO aux copropriétés  
Poste basé à ORLEANS Centre ou à PARIS avec des déplacements

**Type d'offre :** Poste en CDD transformable en CDI - Poste à pourvoir au 01/09/2020

Rémunération selon profil et expérience + avantages (Tickets restaurant, transport, avance sur frais, Mutuelle santé...).

Temps plein 35 h hebdo – alternance possible

L'APIC, opérateur régional, intervient en Ile de France et en région Centre Val-de-Loire, sur le parc de logement privé dégradé et s'est spécialisé dans le redressement et la requalification des copropriétés en difficultés, autour des missions suivantes :

- Appui aux Collectivités Locales et aux SEM sur le traitement du parc privé, notamment des copropriétés en difficulté (missions de diagnostics, de suivis opérationnels, de formation...),
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en vue du redressement et de la requalification de copropriétés,
- Mise en place d'observatoire et d'actions de formations, de prévention et accompagnement des copropriétés
- Formations sur les thèmes de la copropriété (loi de 1965, financement, redressement....)

### **Missions :**

Au sein d'une équipe de 5 personnes et sous l'autorité d'un(e) chef (fe) de projets, vous interviendrez en tant qu'assistant à maître d'ouvrage, sur le redressement et la requalification de copropriétés situées à Orléans (45) sur les missions suivantes :

- Référent des copropriétaires et du conseil syndical : vous accompagnerez les copropriétaires dans le cadre du projet de travaux et assurerez préparation des AG, appui au financement des restes à charge des copropriétaires, suivi des impayés et des échéanciers, enquêtes socio-économiques, ...
- Volet social : vous préparerez et participerez à la commission sociale et serez en interface entre les travailleurs sociaux et le syndic...
- Monteur d'opération : vous mobiliserez l'adhésion des copropriétaires au projet et monterez les différents dossiers d'aides aux copropriétaires, ....
- animateur du dispositif : vous participerez à la préparation et à l'animation des réunions pendant la durée du projet
- Mémoire de l'opération : vous renseignerez les indicateurs de suivi destinés à l'actualisation des données et au pilotage de l'opération et rédigerez tout ou partie des bilans opérationnels
- Ce poste nécessite une disponibilité pour des réunions ponctuelles en soirée.

### **Profil :**

- Formation supérieure : urbanisme, géographe, gestion immobilière, ICH, généraliste du bâtiment....
- Recrutement ouvert aux alternants : AMO, Gestion immobilière, Bâtiment et construction
- Connaissance du fonctionnement des instances de de la copropriété souhaitée
- Maîtrise des tableurs
- Vous savez être pédagogue et avez une aisance relationnelle en entretien ou en réunion.
- Vous savez faire preuve d'autonomie tout en vous intégrant au sein d'une équipe.
- Capacités d'écoute, qualités rédactionnelles, esprit de synthèse, rigueur
- Une première expérience des opérations de réhabilitation du parc privé ou dans le domaine l'habitat sera un plus

Candidature à envoyer (CV + lettre de motivation) à : [ssokolsky.apic@copro-experts.fr/](mailto:ssokolsky.apic@copro-experts.fr)  
[dmilazzo.apic@copro-experts.fr](mailto:dmilazzo.apic@copro-experts.fr)