

Annexe n° 6 : ETEHC – Modèle de bilan pour l'aide à l'accompagnement (volet syndicat des copropriétaires)

Ce bilan (questionnaire + fiche d'état de la copropriété) est complété par le syndicat des copropriétaires qui fait la demande d'aide. Le bilan fait partie des pièces à fournir lors de la demande de paiement.

1 – Atteinte des objectifs

- Quelle(s) sous-action(s) ont été menées (entourer le numéro) ?

1/ Préparation au projet de rénovation énergétique via une information générale des acteurs intéressés à la vie de la copropriété (Conseil syndical, syndic et copropriétaires) ;

2/ Réalisation d'un diagnostic présentant les freins et les leviers spécifiques à la copropriété (technique, occupation, gestion etc.) permettant d'engager un projet de rénovation ;

3/ Présentation du diagnostic multicritères à la copropriété ;

4/ Accompagnement de la copropriété dans la levée des blocages identifiés et dans la mise en place des leviers permettant d'engager le projet de rénovation énergétique.

- Intention des copropriétaires de voter le programme de travaux lors d'une prochaine AG :

Oui (le cas échéant, préciser si le programme de travaux est déjà voté)

Non (préciser pourquoi)

- Obstacles principaux mentionnés par les participants pour mener à bien un projet de rénovation énergétique :

- Globalement, estimez-vous que l'accompagnement a été :

Très satisfaisant
satisfaisant

satisfaisant

assez satisfaisant

peu satisfaisant

pas du tout

➤ Points forts :

➤ Points faibles :

➤ Suggestions d'amélioration :

Nom de la copropriété	
N°	
Voie	
Code postal	
Commune	
La copropriété dispose-t-elle d'une assurance multirisque ?	Oui / Non
Numéro d'immatriculation au registre	
INFORMATIONS GÉNÉRALES	
Nombre de bâtiments	
Nombre total de lots (tous lots confondus)	
Nombre total de tantièmes charges communes générales	
Nombre de lots d'habitation principale	
% de lots d'habitation principale par rapport au nombre total de lots	
Nombre de tantièmes d'habitation principale	
% de tantièmes d'habitation principale par rapport au total des tantièmes charges communes générales	
OCCUPATION	
Nombre de personnes habitant l'immeuble	
Nombre total de propriétaires de logements	
Nombre de propriétaires occupants	
Part des propriétaires occupants en %	
Nombre de propriétaires bailleurs	
Part des propriétaires occupants en %	
FONCTIONNEMENT ET ORGANISATION DE LA COPROPRIETE	
Règlement de copropriété publié	Oui / Non
Type de syndic	Professionnel / Non professionnel / Administrateur provisoire
Nombre de membres du conseil syndical	
Date de la dernière assemblée générale	
% de présents et représentés en tantièmes charges communes générales à cette assemblée générale	

Présence d'une structure (ASL, AFUL, Union de syndicats...) en charge du chauffage collectif ?	Oui / Non
ETAT DU BATI	
Période de construction	Avant 1949 / de 1950 à 1975 / de 1976 à 1995 / de 1996 à juin 2001 / Après juin 2001
Chaufferie collective	Oui / Non
Si oui type de combustible	Charbon / Fioul / Gaz naturel / Chauffage urbain / Géothermie / Biomasse / Autres à préciser
Production d'eau chaude sanitaire collective ?	Oui / Non
Si oui type de combustible	Charbon / Fioul / Gaz naturel / Chauffage urbain / Géothermie / Biomasse / Autres à préciser
Présence d'un arrêté d'insalubrité touchant les parties communes ?	Oui / Non
Présence d'un arrêté de péril touchant les parties communes ?	Oui / Non
Présence d'un arrêté sur les équipements communs ?	Oui / Non
Présence d'une injonction d'enlèvement des particules au plomb touchant les parties communes	Oui / Non