

## **Annexe n° 6 : ETEHC – Modèle de bilan pour l'aide à l'accompagnement (volet syndicat des copropriétaires)**

*Ce bilan (questionnaire + fiche d'état de la copropriété) est complété par le syndicat des copropriétaires qui fait la demande d'aide. Le bilan fait partie des pièces à fournir lors de la demande de paiement.*

### **1 – Atteinte des objectifs**

- Quelle(s) sous-action(s) ont été menées (entourer le numéro) ?

1/ Préparation au projet de rénovation énergétique via une information générale des acteurs intéressés à la vie de la copropriété (Conseil syndical, syndic et copropriétaires) ;

2/ Réalisation d'un diagnostic présentant les freins et les leviers spécifiques à la copropriété (technique, occupation, gestion etc.) permettant d'engager un projet de rénovation ;

3/ Présentation du diagnostic multicritères à la copropriété ;

4/ Accompagnement de la copropriété dans la levée des blocages identifiés et dans la mise en place des leviers permettant d'engager le projet de rénovation énergétique.

- Intention des copropriétaires de voter le programme de travaux lors d'une prochaine AG :

Oui (le cas échéant, préciser si le programme de travaux est déjà voté)

Non (préciser pourquoi)

- Obstacles principaux mentionnés par les participants pour mener à bien un projet de rénovation énergétique :

- Globalement, estimez-vous que l'accompagnement a été :

Très satisfaisant  
satisfaisant

satisfaisant

assez satisfaisant

peu satisfaisant

pas du tout

➤ Points forts :

➤ Points faibles :

➤ Suggestions d'amélioration :

<b>Nom de la copropriété</b>	
<b>N°</b>	
<b>Voie</b>	
<b>Code postal</b>	
<b>Commune</b>	
<b>La copropriété dispose-t-elle d'une assurance multirisque ?</b>	Oui / Non
<b>Numéro d'immatriculation au registre</b>	
<b>INFORMATIONS GÉNÉRALES</b>	
<b>Nombre de bâtiments</b>	
<b>Nombre total de lots (tous lots confondus)</b>	
<b>Nombre total de tantièmes charges communes générales</b>	
<b>Nombre de lots d'habitation principale</b>	
<b>% de lots d'habitation principale par rapport au nombre total de lots</b>	
<b>Nombre de tantièmes d'habitation principale</b>	
<b>% de tantièmes d'habitation principale par rapport au total des tantièmes charges communes générales</b>	
<b>OCCUPATION</b>	
<b>Nombre de personnes habitant l'immeuble</b>	
<b>Nombre total de propriétaires de logements</b>	
<b>Nombre de propriétaires occupants</b>	
<b>Part des propriétaires occupants en %</b>	
<b>Nombre de propriétaires bailleurs</b>	
<b>Part des propriétaires occupants en %</b>	
<b>FONCTIONNEMENT ET ORGANISATION DE LA COPROPRIETE</b>	
<b>Règlement de copropriété publié</b>	Oui / Non
<b>Type de syndic</b>	Professionnel / Non professionnel / Administrateur provisoire
<b>Nombre de membres du conseil syndical</b>	
<b>Date de la dernière assemblée générale</b>	
<b>% de présents et représentés en tantièmes charges communes générales à cette assemblée générale</b>	

<b>Présence d'une structure (ASL, AFUL, Union de syndicats...) en charge du chauffage collectif ?</b>	Oui / Non
<b>ETAT DU BATI</b>	
<b>Période de construction</b>	Avant 1949 / de 1950 à 1975 / de 1976 à 1995 / de 1996 à juin 2001 / Après juin 2001
<b>Chaufferie collective</b>	Oui / Non
<b>Si oui type de combustible</b>	Charbon / Fioul / Gaz naturel / Chauffage urbain / Géothermie / Biomasse / Autres à préciser
<b>Production d'eau chaude sanitaire collective ?</b>	Oui / Non
<b>Si oui type de combustible</b>	Charbon / Fioul / Gaz naturel / Chauffage urbain / Géothermie / Biomasse / Autres à préciser
<b>Présence d'un arrêté d'insalubrité touchant les parties communes ?</b>	Oui / Non
<b>Présence d'un arrêté de péril touchant les parties communes ?</b>	Oui / Non
<b>Présence d'un arrêté sur les équipements communs ?</b>	Oui / Non
<b>Présence d'une injonction d'enlèvement des particules au plomb touchant les parties communes</b>	Oui / Non