

Chargé.e de missions Copropriétés en difficulté - APIC - (75) H/F

Description du poste

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans le cadre de suivis
d'OPAH ou Plans de Sauvegarde Copropriétés, ou d'AMO aux copropriétés

Poste basé à PARIS

Poste à pourvoir début 2021

Intitulé du poste : Chargé.e de missions Copropriétés en difficulté - APIC - (75) H/F

Type de contrat : Contrat à durée indéterminée (CDI)

Temps de travail : 39 heures avec 2 jours de RTT mensuels

Rémunération selon profil et expérience + avantages (Tickets restaurant, transport, avance sur frais, Mutuelle santé...).

Description de la mission

Au sein d'une équipe de 15 personnes et sous l'autorité d'un(e) chef(fe) de projets, vous interviendrez sur le parc privé de logements dans le cadre de missions d'AMO, en particulier sur le redressement et la requalification de copropriétés situées dans l'est francilien (94, 77, 95)

- Référent.e des copropriétaires, du conseil syndical et du syndic : vous accompagnerez les copropriétaires dans le cadre du projet de travaux et assurerez la préparation des AG, appui au financement des restes à charge des copropriétaires, suivi des impayés et des échéanciers, ...
- Volet social : vous préparerez et animerez à la commission sociale, en interface entre les travailleurs sociaux et le syndic...
- Chargé.e d'opération : vous identifierez les partenariats financiers et mobiliserez l'adhésion des copropriétaires au projet avant de monter les différents dossiers de financement aux syndicats des copropriétaires et aux copropriétaires,
- Animateur du dispositif : vous participerez à la préparation et à l'animation des réunions pendant la durée du projet (COTECH, COPIL, réunion des Conseils Syndicaux...)
- Mémoire de l'opération : vous renseignerez les indicateurs de suivi destinés à l'actualisation des données et au pilotage de l'opération et rédigerez tout ou partie des bilans opérationnels

Profil

- De formation BAC + 5, en Master 2 dans le domaine des sciences politiques / urbanisme / immobilier / droit.
- Connaissances / expériences : Expérience d'au moins trois ans chez un opérateur (opérateur de suivi-animation de dispositifs dans les copropriétés en difficulté / aménageur / établissement public), ou une collectivité territoriale.
- Connaissance des enjeux de requalification des copropriétés en difficulté comme de rénovation urbaine et des dispositifs ANAH. Une connaissance des dispositifs ANRU est un plus.

- Capacité à suivre une mission en mode « projet »
- Sens de l'engagement dans une mission à fort contenu « social »,
- Capacité à travailler de manière transversale et à bien diffuser l'information
- Force de conviction,
- Capacité de s'adresser à tous les publics (de l' élu au copropriétaire),
- Sens de l'adaptation, très organisé
- Maîtrise d'EXEL et des outils numériques

Contraintes d'exercice du poste :

Disponibilités ponctuelles en soirée.

Localisation du poste :

France, Ile-de-France
APIC – 33 rue de la Roquette – 75 – Paris

Critères candidat

Niveau d'études min. requis BAC+5 et plus

Spécialisation : aménagement - urbanisme / droit immobilier / maîtrise d'ouvrage / sociologie / architecture

Niveau d'expérience min. requis 3-5 ans

Candidature à envoyer (CV + lettre motivation) :

ssokolsky.apic@copro-experts.fr

ou APIC – bâtiment A – 33 rue de la Roquette – 75 011 - PARIS