



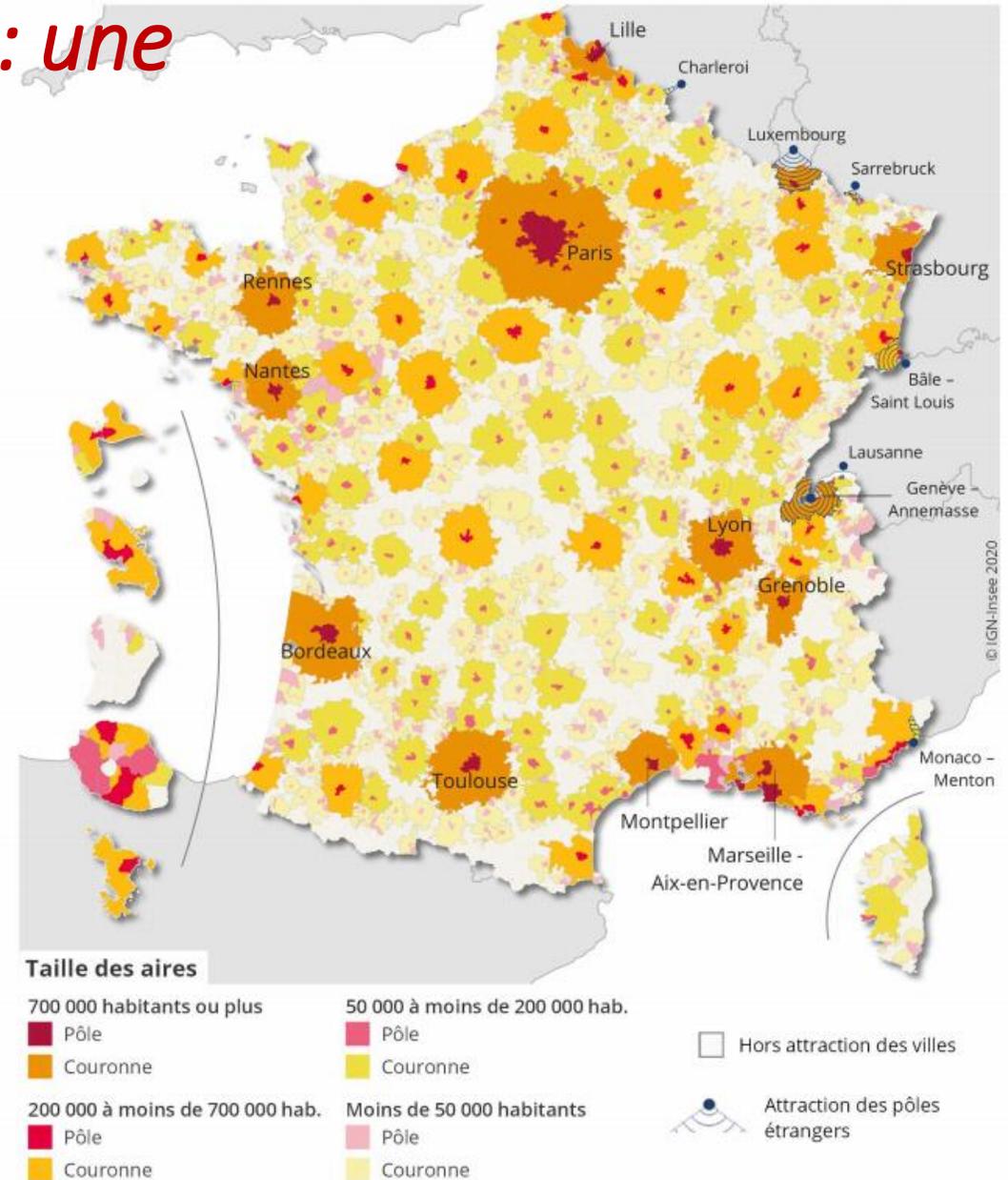
Le périurbain

Habiter et composer la ville-campagne

Claire Aragau, Université Paris Nanterre,
Laboratoire CNRS LAVUE 72 18

Entre stigmatisation et réhabilitation: une réalité à reconsidérer

- En 2020: **43 % des Français** (51 % ds Pôles urbains et 6 % hors aires)
- Un périurbain plébiscité par les Français en témoigne l'ancrage des retraités et le parcours résidentiel des enfants
- Un droit à la ville par ses marges: "tous les pavillons ne se valent pas"



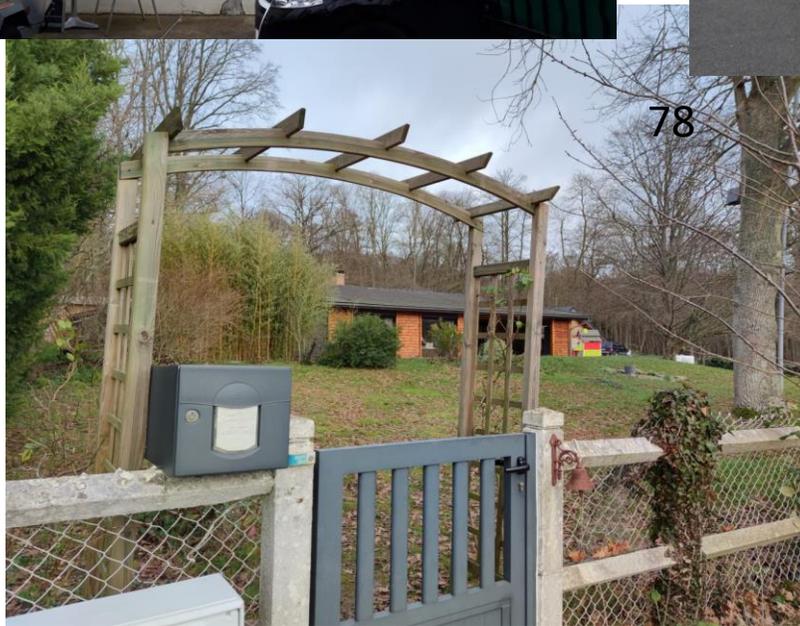
Meulière 1^{ère} couronne

V S



Pavillon de lotissement 2^e couronne

*Le périurbain ou le rêve possible d'une maison...
pour une diversité de budgets à l'heure où les inégalités se
creusent*



La ville à la carte

- Des logiques de proximité:
 - ✓ Une réponse à la congestion
 - ✓ Un apprentissage spatial
- Des centralités multiples et dispersées



Bords de ville



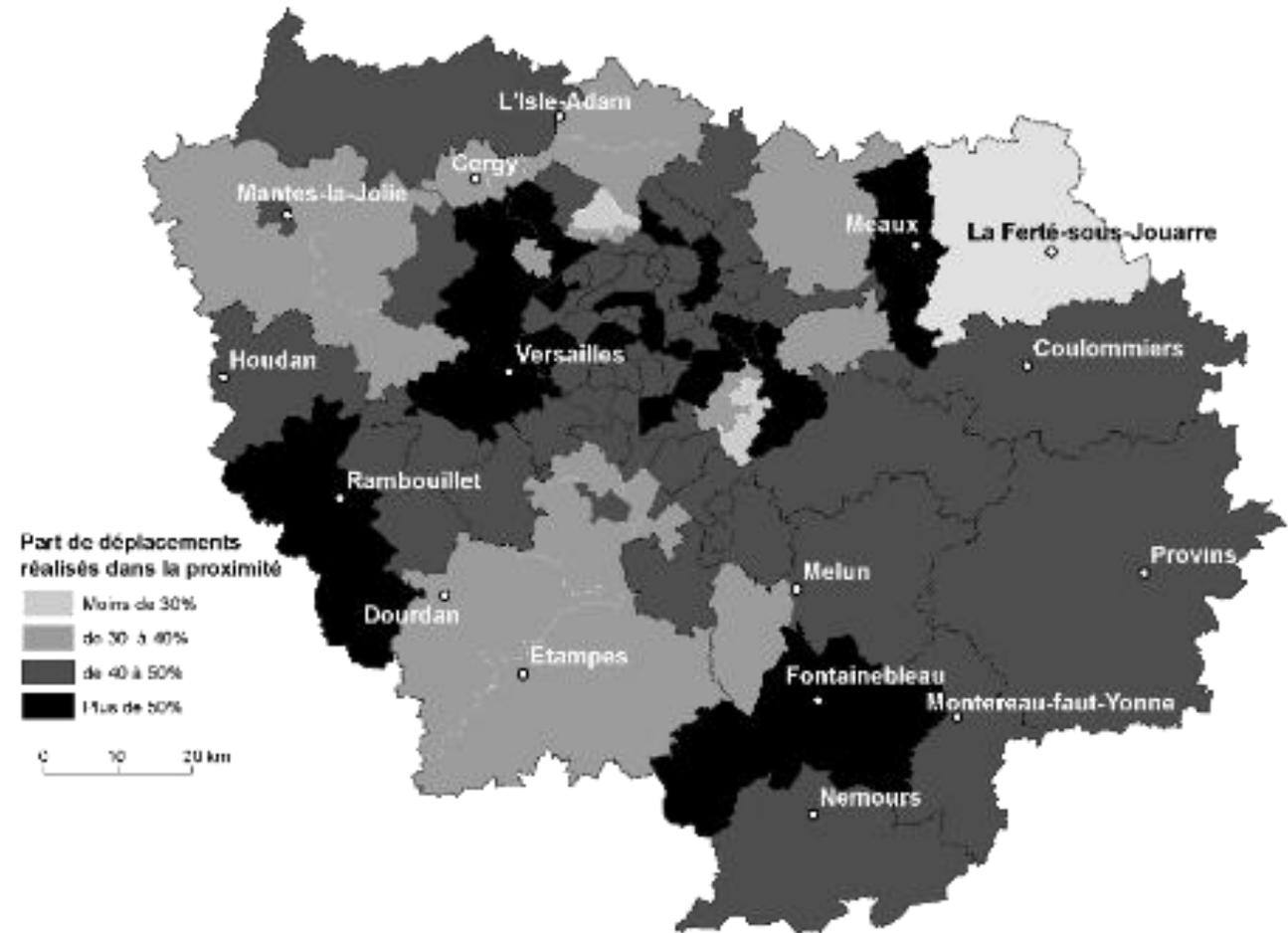
Centres-bourgs



Entrées de bourg

Une « maturité » signe d'une émancipation ?

- Un accroissement des mobilités résidentielles inférieures à 15 kilomètres = une connaissance des secteurs d'installation
- Des mobilités « hors-travail » privilégiant les proximités = une intensification périurbaine



Part des déplacements autres que travail ou études (accompagnement, achat, loisirs ou autres motifs personnels) **réalisés dans la proximité du domicile** (commune de résidence ou dans un rayon de 500 m à vol d'oiseau du domicile), EGT 2010, STIF- DRIEA-OMNIL, BOULEAU M. ET MANGENEY C., 2017

Ville à la campagne/Campagne à la ville

La nature dans la réhabilitation du périurbain

- Une nature qui recompose des morphologies fragmentées, qui crée du liant
- Une nature pourvoyeuse d'espaces publics
- Une nature à voir, à sentir vs le minéral
- Des paysages alimentaires



*Des espaces ouverts
devenus pôles
générateurs de flux*



78



*Un rapport distancié qui
se réactive aujourd'hui
à travers des questions
sanitaires, alimentaires
et environnementales:
du cadre de vue au
cadre de vie*

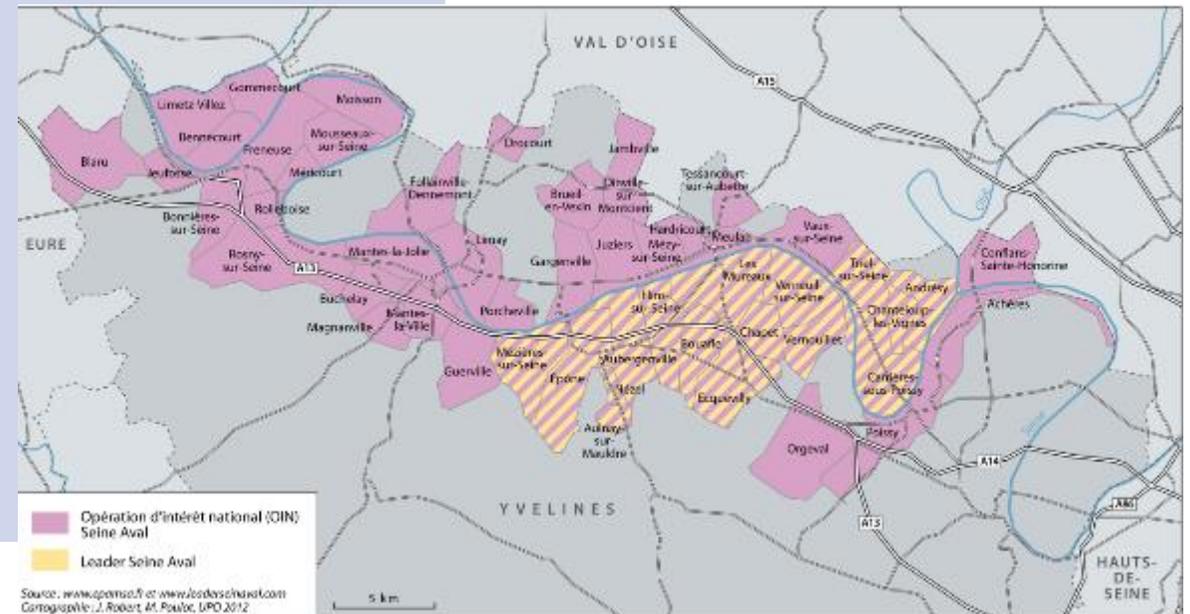


Un « bousculement des référentiels et modalités de l'action publique locale » ?

Renouvellement	Hybridation	Innovation
<ul style="list-style-type: none"> • ZAE: réserve foncière et mixité fonctionnelle • PLHI: hors contrainte, un instrument pour renouveler le parc de logements • Commerces de proximité: espaces réservés et actions politiques, économies durables et de l'éphémère (baux d'un an, commerce ambulant de retour) • Chartes paysagères • ... 	<ul style="list-style-type: none"> • Urbanisme endogène : dents creuses et réhabilitation de bâtis agricoles/industriels • Espaces publics : contrats ruraux pour créer des coutures entre les ensembles urbanisés, les espaces agricoles, les espaces naturels ... • Développement des aménagements fonciers (ex-remembrement) • 	<ul style="list-style-type: none"> • ZAP et PAEN • Services : visio caf • Mobilités: compléments de ligne et service à la demande • Numérique/ espace de coworking • ...

Des politiques publiques et des partenariats qui jouent l'hybridité

**La communauté urbaine GPSO:
Un leader, un territoire agriurbain pris dans les mailles d'une OIN: Seine Aval**



Interrogations et risques dans la composition agriurbaine

- Densifier à tout prix? Risques de l'urbanisme en drapeau (division parcellaire) et d'un urbanisme opportuniste au détriment des espaces publics (objet de stigmatisation du périurbain)
- Le périurbain réserve foncière risque de devenir une réserve « nature » (Le ZAN et les logiques compensatoires, etc.)
- Des référentiels encore à trouver pour un espace qui joue avec les densités et qui a quitté la phase transitoire ds laquelle on le pensait cantonné (espace en attente d'urbanisation).

= une pérennité périurbaine qui se lit dans les pratiques habitantes, les modes de vie et le renouvellement des politiques de développement local.