



# Val Fourré - Mantes la Jolie

## Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine pour la définition et la mise en oeuvre du NPNRU

1/2

2018 - 2019

**Maitrise d'ouvrage** : Communauté Urbaine Grand Paris Seine & Oise

Direction projet renouvellement urbain/ contact : Aïssata Maïga-Peguet

**Equipe** : Groupement AMT - atelier marion talagrand mandataire / ESTRAN / Filigrane / REP / ETC / VPEAS / ZEFCO

**Mission** : Programmation Espaces publics

Montant : 16 000 € HT



### LES ESPACES PUBLICS : UNE STRUCTURE À COMPLETER ET DES USAGES A REVELER

Les réalisations au Nord du quartier durant l'ANRU 01 ont permis au travers du travail de résidentialisation de donner une limite claire entre les espaces publics et les espaces privés. Cette hiérarchisation des espaces s'est accompagnée de la création de squares et de places en lien avec l'amorce du mail Lopez. Ces actions n'ont cependant pas permis de requalifier les lieux publics de référence telle que la place centrale qui fait l'objet d'appropriations spécialisées socialement et fonctionnellement, les bords de Seine, la butte verte ou encore les grands axes routiers.

Le SLA préconise la poursuite des aménagements d'espaces de proximité au sein des différents secteurs résidentiels, la requalification des espaces publics centraux et l'aménagement d'un parc des sports.

Il sera nécessaire de porter une attention forte aux espaces centraux, de diversifier leurs ambiances et leurs fonctions, de les relier aux quartiers résidentiels... afin de favoriser l'appropriation par tous les publics du Val Fourré. Il sera également nécessaire de conforter le rayonnement des espaces périphériques (bords de Seine, parc des sports et butte verte) et leur destination à l'ensemble des habitants de l'agglomération.



Jouer, faire du sport, se promener à la Butte verte



Prendre un café, traverser, croiser sur La place centrale



Se poser un moment, à l'ombre, sur la place centrale



Traverser, longer, attendre le bus avenue du G. de Gaulle



Attendre les bus, rencontrer ses copains boulevard Sully



Des espaces en attente, pratiqués, traversés.



# Val Fourré - Mantes la Jolie

## Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine pour la définition et la mise en oeuvre du NPNRU

### ENJEUX ET ORIENTATIONS :

#### 1. « DÉSINSULARISER LE CENTRE » ET LE RECONQUÉRIR COMME LIEU DE TOUS LES PUBLICS DU VAL FOURRÉ

Les espaces publics centraux, et en premier la « place centrale », pour assurer ce caractère de la plus grande ouverture à la diversité des publics et la variété des usages possibles, doit conjuguer un confort, une qualité, une tranquillité de séjour (pauses, jeux, échanges informels) pour chacune et chacun à une attractivité liée à des activités ayant lieu soit sur l'espace lui-même, soit dans les équipements riverains (sports, culture, éducation...).

La place centrale doit ainsi se reconnecter aux espaces de son accès et avec des fonctions (parc, mail, équipements..., voies) qui viennent en enrichir l'offre, la visibilité, la praticabilité, l'accessibilité. Elle doit être complétée par d'autres espaces publics faisant destination et centralité pour tous les publics du Val Fourré. Ainsi, dans une même aire de rayonnement piéton protégée, pouvoir faire ses courses et se reposer librement un moment, ou voir jouer des enfants, aller à son travail et pratiquer une activité éducative, ludique, culturelle à proximité immédiate, faire une démarche administrative, et admirer une démonstration sportive etc.

A une autre échelle, il convient de travailler sur les voies bordant le Val Fourré afin de mieux relier ces sites périphériques au coeur de quartier (De Gaulle / Sully et Clémenceau)

#### 2. DE LA MAILLE STRUCTURELLE À LA GÉNÉRATION DE NOUVEAUX ITINÉRAIRES

La maille de voies et d'îlots qui constitue le Val Fourré est à la fois porteuse d'une très grande accessibilité, porosité à la grande échelle du secteur mais aussi d'indifférenciation, de désorientation, par sa répétitivité, et, pour le piéton, l'importance des espaces vides à parcourir, longer, voir...

Les espaces publics, dans leur forme, dimension, aménagement et offres de pratiques spécifiques ont donc un double rôle à jouer, de :

- > Repère, de point de fixation et de convergences, en étant liés à un équipement (parvis, place, square, jardin...), ou support d'aménagements singuliers.
- > Partie d'un système qui relient entre eux ces lieux de repère, de fixation... pour faciliter l'accès, la fréquentation, la traversée, la venue sur le quartier de publics larges, à la fois riverains et plus lointains, quotidiens, chroniques, et exceptionnels.

Ainsi, la répartition des espaces publics et leur rôle d'attrapeur des offres d'usages contribuent à désenclaver et à inviter à des parcours, au lieu même d'éviter, de contourner, d'englober dans une unité négative un ensemble qui doit (se) déployer, dans sa diversité, rendre différenciable ses parties.

#### 3. RELIER LES LIEUX PÉRIPHÉRIQUES VALORISÉS OU VALORISABLES AU SYSTÈME D'ESPACES PUBLICS CENTRAUX

Valoriser les lieux périphériques comme espaces de destination pour les habitants du Val Fourré et au delà les habitants de l'agglomération et les relier aux espaces publics internes du quartier.

En particulier, les rives de Seine sont à inscrire dans un projet fluvial d'ensemble reliant les différents quartiers de l'agglomération. La dimension intergénérationnelle et familiale des usages est à appuyer et conforter par les aménagements.

### SCHEMATISATION DES TYPES D'ESPACES PUBLICS ET LEURS USAGES

vocation et mesure	intensité usages	état physique
<b>place centrale de référence</b> Mesure place centrale : un carré de 60x60 m positionné à différents lieux « vides » du quartier	très intense permanent	médiocre
aire d'influence/flux place centrale étals marché, préau de jeux/sports ados square /jeux d'enfants	intense intense chronique	médiocre bon
abord place centrale ; arrière cour zones commerciales ; zone stationnement mal définie espace en attente, pas ou peu investi espace en attente investi	faible à variable (évitements) très faible variable	médiocre à très dégradé correct à médiocre correct (dont ombragés)
<b>espace dédié. clos ou poreux</b>		
dominante végétale grand équipement public activités économiques	faible à variable intense intense chronique	bon correct correct
<b>noeud de convergences</b>		
Equipement typique Entrée/parvis équipement public typique Espace de passage/arrêt/convergence (arrêt bus, traversée...)	chronique important	correct correct à médiocre médiocre
<b>parcours</b>		
axe principal de flux (dont piétons, Tc) itinéraire piéton	intense chronique variable	

