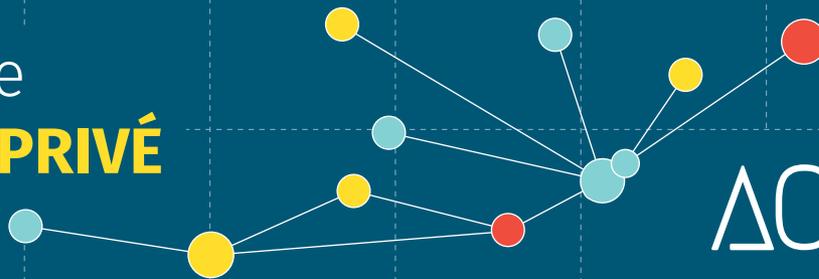


# Le groupe **HABITAT PRIVÉ**



**ACAD** Association des  
Consultants en  
Aménagement et  
Développement  
des territoires

Le groupe habitat privé de l'ACAD est né de la volonté de plusieurs bureaux d'études et cabinets de conseil, leaders dans les domaines de la requalification de l'habitat privé et du renouvellement urbain, de coopérer pour promouvoir leurs savoir-faire autour d'une conception partagée des métiers du conseil comprenant : l'indépendance, la pluridisciplinarité, la créativité, la solidarité.

## **L'ACTION EN RÉSEAU**

Le GHP réunit des entreprises indépendantes, fédérées au sein de l'ACAD pour porter collectivement la prise en compte des besoins d'amélioration de l'habitat privé et des conditions de vie des habitants au cœur des projets urbains, des politiques publiques et des programmes nationaux. La mise en place d'un réseau de professionnels de référence dans le domaine de l'habitat leur permet de partager et mettre en valeur les bonnes pratiques, d'accompagner les collectivités, les acteurs institutionnels dans leurs objectifs de création de logements conventionnés, de résorption de la vacance, d'éradication de l'habitat indigne, de rénovation énergétique, d'adaptation des logements et de traitement des copropriétés en difficulté.

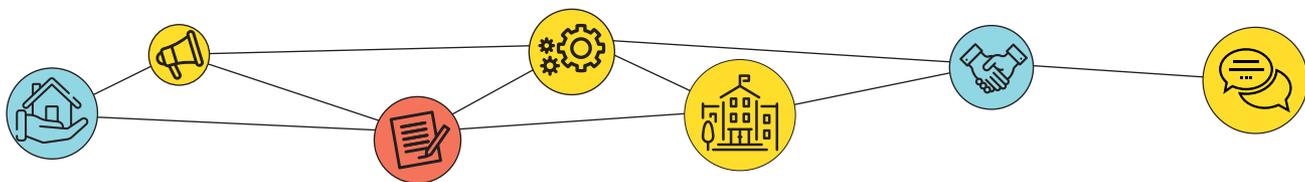
Par leur large implantation territoriale (plus de 85 départements), les membres du GHP de l'ACAD contribuent au déploiement des dispositifs de l'Anah et des programmes nationaux, notamment le Plan de Rénovation Énergétique, le plan « Action

cœur de ville », le « Plan Initiative Copropriétés ». L'action en réseau permet de faciliter le dialogue avec les institutions, de développer une approche commune de la qualité de service, de favoriser la diversité des compétences au sein des territoires en agissant en faveur d'une concurrence saine et loyale et d'une commande publique de qualité.

## **LES MEMBRES DU GROUPE**

Le groupe comprend huit membres spécialistes ou généralistes des questions d'habitat privé. Ils ont un chiffre d'affaires cumulé d'environ 30 millions d'euros et comportent au total près de 500 collaborateurs.

Membres : Altair, Citémétrie, Urbanis, Urbam Conseil, Ozone, Copro+, RB conseil, APIC, ...



## LA PROMOTION DES MÉTIERS DE L'HABITAT PRIVÉ

### Des compétences et des métiers dédiés à la requalification des quartiers anciens

Le réseau des membres du GHP de l'ACAD réunit des compétences et des expertises diversifiées pour répondre aux besoins des collectivités et des acteurs privés dans le domaine de l'habitat.

Avec la volonté de mettre en cohérence les actions sur les différentes composantes des quartiers anciens, l'intervention de certains membres du GHP s'élargit à l'aménagement des espaces publics, à la redynamisation commerciale, à la résorption de friches urbaines, à l'accompagnement des habitants dans un projet de renouvellement urbain, à la communication de projet.

Combinant le développement des actions sur les quartiers existants et la rénovation énergétique de l'habitat, le réseau du GHP de l'ACAD constitue aujourd'hui une pépinière de nouveaux métiers au croisement des politiques publiques et des projets urbains.

Les principaux domaines d'intervention des membres du réseau :

- ▶ les politiques locales de l'habitat
- ▶ l'étude, la mise en place et l'animation d'opérations d'amélioration de l'habitat privé : OPAH, OPAH RU, PIG, ORCOD, ORI, RHI, plan de sauvegarde
- ▶ l'amélioration de l'habitat inconfortable et dégradé
- ▶ la résorption de l'habitat insalubre
- ▶ la rénovation immobilière

- ▶ l'amélioration de l'efficacité énergétique des logements et des bâtiments
- ▶ les conseils techniques, juridiques et financiers
- ▶ le traitement des copropriétés en difficulté
- ▶ la réhabilitation de quartiers en politique de la ville (QPV) en opération d'intérêt national (OIN)

### Des métiers du conseil et du service en habitat privé au service de l'intérêt général

Le GHP de l'ACAD regroupe les principaux bureaux d'études agissant en qualité d'opérateurs et animateurs des politiques locales d'amélioration et de rénovation énergétique de l'habitat.

L'ACAD est un partenaire historique de l'Anah pour porter au sein des territoires la mise en œuvre de ses dispositifs. Le Groupe Habitat Privé a aussi développé des partenariats avec l'ADEME, l'ANRU, Action Logement, le groupe CDC, les CAF, les CARSAT, PROCIVIS, la Fondation de France, la Fondation Abbé Pierre, les Collectivités locales et EPCI...

Dans le cadre de leurs missions, les membres opérateurs ont également développé une ingénierie dans les métiers du service direct auprès des usagers et des professionnels du bâtiment.

Soucieux de répondre, dans un contexte de massification, au besoin d'une expertise neutre de terrain, les membres du GHP s'engagent collectivement et individuellement pour définir les référentiels de qualité de service des dispositifs en direction de l'habitat privé.

**ACAD**

Association des  
Consultants en  
Aménagement et  
Développement  
des territoires

9 rue des Ursulines 75005 Paris  
ghp.acad@gmail.com  
[www.acad.asso.fr](http://www.acad.asso.fr)

