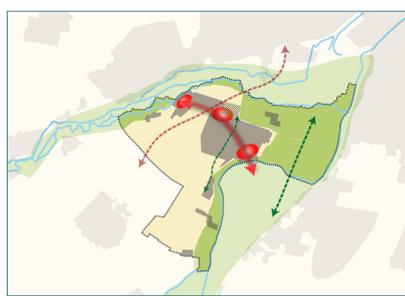


## Louvigny (14) - Définition du projet de ville et Révision PLU

# Entre préservation de l'identité «Village» et besoin de développement urbain au coeur de l'agglomération de Caen : Un projet de territoire à redéfinir

Élaboration de projet de ville /Urbanisme réglementaire et planification / Concertation et communication de projets urbains



### Contexte :

- . Commune de **2 665 habitants**
- . Situation : Dans la Caen la Mer (agglomération Caennaise - Limitrophe de Caen (14))
- . Positionnement stratégique : Première couronne de l'agglomération Caennaise, ou la pression foncière est forte compte tenu de sa position géographique dans l'agglomération . Commune marquée par son insularité liée à une ceinture verte et bleue structurante et très marquée.

### Objectifs :

Repenser le projet de ville de la commune en requestionnant son identité pour les années à venir :

- Village à l'identité **DUALE** entre village et modernité et désir de développement?
- Ou Village valorisant son identité rurale, et cherchant un développement limité inscrit dans ses limites naturelles?

Autant de questions qui seront soulevés au cours de l'étude afin d'apporter des réponses et une stratégie pour l'ÉLABORATION D'UN PLAN DE RÉFÉRENCE. Puis la traduction de ce schéma en outil réglementaire via le PLU.

### Missions assurées par V.E.A. :

- Elaboration d'un **diagnostic urbain** et **socio-démographique**, : déplacements/mobilités, paysage, architecture, foncier, économie, urbanisme réglementaire, morphologie urbaine, équipements
- Etablissement d'un **Projet de ville/ SCHEMA DE REFERENCE** pour 15 ans, et son **PADD**
- Elaboration du **plan de Zonage, Règlement..**
- **Animation de la concertation** : séminaires, ateliers participatifs, réunions publiques, conception de panneaux d'exposition, supports texte pour internet...

### Acteurs / Synergies :

Caen La Mer, Caen Métropole



#### Année :

2012/2014 -  
Démarrage été  
2012

**Directrice d'étude:**  
Christelle OGHIA

#### Maître d'ouvrage :

Ville de LOUVIGNY

#### Programme :

Projet de ville et révision  
du PLU

#### Equipe mobilisée :

**Mandataire :** VEA / urbanisme, architecture, droit de l'urbanisme, paysage urbain, foncier  
Partenaires : Alise Environnement, INDDIGO (mobilité), GTC (habitat), Chambre d'agriculture 14