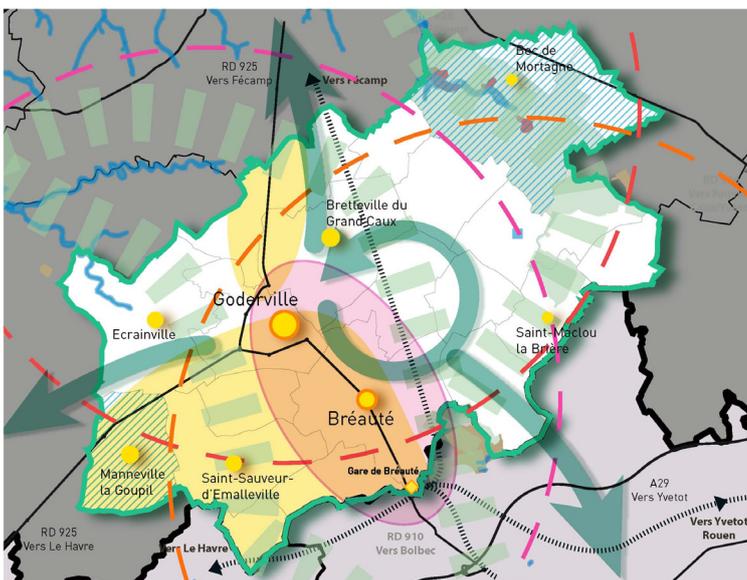


Communauté de communes Campagne-de-Caux / Élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - PLUI

Un territoire rural et attractif qui doit concilier qualité du cadre de vie et dynamique de développement

Planification /Projet de territoire Études d'urbanisme réglementaire / Concertation et communication de projets urbains



Contexte :

- . 22 communes à dominante rurale
- . 14 957 habitants (INSEE-RP, 2011)
- . Positionnement : porte d'entrée du Pays des Hautes Falaises, à l'interface des aires urbaines du Havre, de Fécamp et Bolbec
- . Un territoire jeune, dynamique et attractif, au patrimoine paysager riche : identité agricole préservée, clos-masures, deux vallées, route de l'ivoire et des épices.

Objectifs :

- . Construire un véritable projet fondé sur les singularités du territoire
- . Mettre en cohérence les différentes politiques d'aménagement et d'urbanisme des communes
- . Mieux gérer l'espace et mieux prendre en compte les risques naturels
- . Renforcer l'intercommunalité et le lien qui la relie aux communes



Missions assurées par V.E.A. :

- Élaboration d'un **diagnostic urbain** : géographie, étude **socio-démographique**, déplacements/mobilités, paysage, économie, urbanisme réglementaire, morphologie urbaine, équipements
- Établissement du **PADD**
- Élaboration d'**Orientations d'Aménagement et de Programmation**
- Élaboration des **plans de Zonage, Règlement...**
- Animation de la concertation / Travail de pédagogie : **Assurer la préparation et l'animation des réunions d'information de la population** : séminaires, ateliers participatifs, réunions publiques, conception de panneaux d'exposition, livret de communication, supports texte pour internet, page facebook...

Année :

Démarrage
décembre 2015

Directrice de projet :
Christelle OGHIA

Maître d'ouvrage :

Communauté de
Communes Cam-
pagne-de-Caux

Programme :

Élaboration du PLUI
+ Développement du
volet participatif

Équipe mobilisée :

- . Mandataire : **VEA** / Urbanisme, Architecture, paysage, communication, projet de territoire et mobilités, droit de l'urbanisme, de l'environnement et de la construction
- . Co-traitants : **GTC** / habitat, socio-démographie, équipements, économie ; **Transitec** / déplacements mobilité