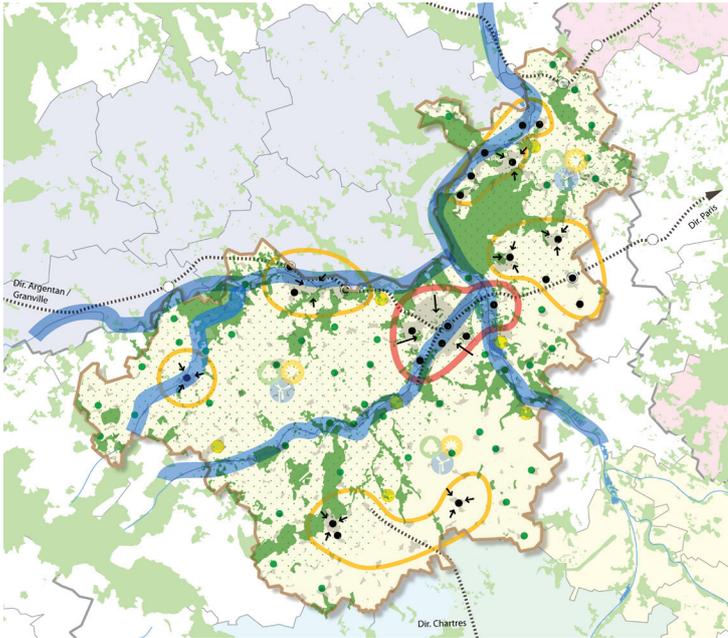


# Agglomération du Pays de Dreux - Élaboration du SCOT et PLH

## Un équilibre à trouver pour asseoir le pôle urbain de Dreux inscrit dans un territoire rural affirmé aux portes de l'Ile de France.

Planification /Projet de territoire Études d'urbanisme réglementaire / Concertation et communication/SIG



### Contexte :

- . **78 communes** Pôle URBAIN Dreux/Vernouillet lové dans un territoire majoritairement rural et aux postes de l'Ile de France.
- . **110 514 habitants**
- . Positionnement : proche de Chartres et Evreux
- . Cadre environnemental et architectural diversifié : le territoire est caractérisé par 3 vallées (l'Eure, la Blaise et l'Avre), de nombreuses forêts et de grandes plaines céréalières.

### Objectifs :

Les communes de la nouvelle Agglomération du pays de Dreux, issu de la fusion de Dreux agglomération et de 5 communautés de communes, souhaitent s'associer dans un projet de territoire à court, moyen et long terme dans la perspective de **maîtriser leur développement commun d'ici à 20 ans**. Elles ont alors choisi de doter leur regroupement communal d'un document d'urbanisme réglementaire : le Schéma de Cohérence Territoriale.

A travers le SCoT et le PLH, la Communauté d'Agglomération du Pays de Dreux souhaite faire émerger et répondre aux grands enjeux du territoire : économie et emploi, transport et déplacements, équipements de proximité, logements, paysages et environnement, tourisme...

### Missions assurées par V.E.A. :

- Élaboration d'un **diagnostic urbain** : géographie, étude socio-démographique, déplacements/mobilités, paysage, économie, urbanisme réglementaire, morphologie urbaine, équipements
- Élaboration d'un **PLH**
- Établissement d'un **Projet de territoire** pour 20 ans, son PADD et son DOO
- **Animation de la concertation** : séminaires, ateliers participatifs, réunions publiques, conception de panneaux d'exposition, supports texte pour internet...



**Année :**  
Département **été 2014**

**Directrice de projet :**  
Christelle OGHIA

**Maître d'ouvrage :**  
Agglomération du  
Pays de Dreux

**Programme :**  
Élaboration du SCOT

### Équipe mobilisée :

- . Mandataire : **VEA** / urbanisme, droit de l'urbanisme, paysage, VRD, techniques environnementales,
- . Co-traitants : **Biotope** / environnement ; **GTC** / habitat, équipements, économie