

Immobilier : Action Logement devient une locomotive de la rénovation thermique 🏠

Le premier bailleur social de France promet de rénover énergétiquement 340.000 logements en huit ans. Il veut aussi utiliser des matériaux « le plus biosourcés possible » dans la construction de ses immeubles. Et réduire la consommation d'énergie dans ses bâtiments.



Un chantier d'Action Logement dans l'agglomération grenobloise. (Francois HENRY/REA)

Par [Elsa Dicharry](#)

Publié le 29 nov. 2022 à 17:33 | Mis à jour le 29 nov. 2022 à 19:09

Action Logement donne un coup d'accélérateur à sa transition énergétique. Le premier bailleur social de France, avec son parc de 1,1 million de logements, a promis, ce mardi, à l'occasion de sa convention nationale, d'être en avance sur la ligne fixée

par le gouvernement. Et d'avoir réduit de 55 % dès 2030 ses émissions de CO₂ par rapport à aujourd'hui, pour tendre vers la neutralité carbone en 2040.

L'organisme assure que cette politique pour le climat « guidera » les plus de 8 milliards d'investissements annuels de ses filiales immobilières. « Soit 70 milliards d'ici à 2030 au bénéfice de la décarbonation », fait-il valoir.

L'enjeu est important. Le groupe a calculé qu'il pèse 1,1 % du bilan carbone, 1,5 % de la consommation de gaz et 0,57 % de la consommation d'électricité du pays. En outre, a fait valoir Christophe Béchu, le ministre de la Transition écologique, en raison de son poids, il est « en capacité d'entraîner toute la filière vers la décarbonation ».

Limiter la hausse des charges

Action Logement va s'appuyer sur plusieurs leviers. A commencer par la rénovation énergétique de son parc. Il promet de traiter 340.000 logements en huit ans, soit l'intégralité des biens classés D, E, F ou G au titre du diagnostic de performance énergétique (DPE).

LIRE AUSSI :

- **Copropriétés : la rénovation énergétique plombée par le coup de frein sur les travaux**
- **Rénovation thermique : les artisans réclament des simplifications**

Déjà, au 31 décembre 2023, tous les travaux sur les biens étiquetés F ou G auront été lancés, promet-il. « Il y a là aussi un vrai enjeu pour nos locataires, pour qu'ils ne se retrouvent pas avec des charges d'énergie qui explosent », a souligné Nadia Bouyer, la directrice générale du groupe.

Action Logement prévoit aussi, quand c'est possible, de systématiser le raccordement de ses nouveaux immeubles à des réseaux de chaleur urbains décarbonés ou de déployer des solutions de géothermie. « Nous allons aussi trouver des matériaux locaux et le plus biosourcés possible » pour construire nos logements, a poursuivi la dirigeante. L'objectif pour l'an prochain reste de 40.000 mises en chantier. Dès 2023, 35 % de la production du groupe devra atteindre les standards environnementaux

prévus pour 2025.

Verdure et microforêts

Il s'agira encore de réduire les consommations d'énergie au sein des immeubles. « Nous avons déjà cette année reporté la date de déclenchement du chauffage et limité la température de chauffe à 19 degrés », indique Nadia Bouyer. L'accent est aussi mis sur les systèmes de pilotage du chauffage collectif. Dans les deux ans, Action Logement va également équiper 150.000 logements chauffés à l'individuel électrique d'un système de pilotage automatisé. Et installer des équipements de régulation de la température de l'eau chaude sur 200.000 ballons électriques.

LIRE AUSSI :

- **Energie : les bailleurs sociaux dénoncent des failles dans le bouclier tarifaire**

Il s'agit enfin d'intensifier les efforts en matière de [lutte contre l'artificialisation des sols](#) et de reconstruction de la ville sur la ville. Le groupe promet aussi d'accélérer la plantation de microforêts - pour créer des îlots de fraîcheur en ville. Et d'ajouter de la verdure dans ses résidences au fil des réhabilitations.

Elsa Dicharry ()