

Le groupe **HABITAT PRIVÉ** Un interlocuteur de référence

ACAD Association des
Consultants en
Aménagement et
Développement
des territoires

Suivi des opérations de l'Anah par les membres du GHP - 2022

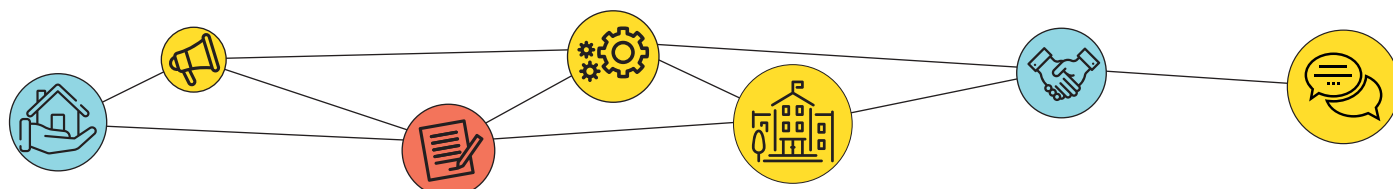
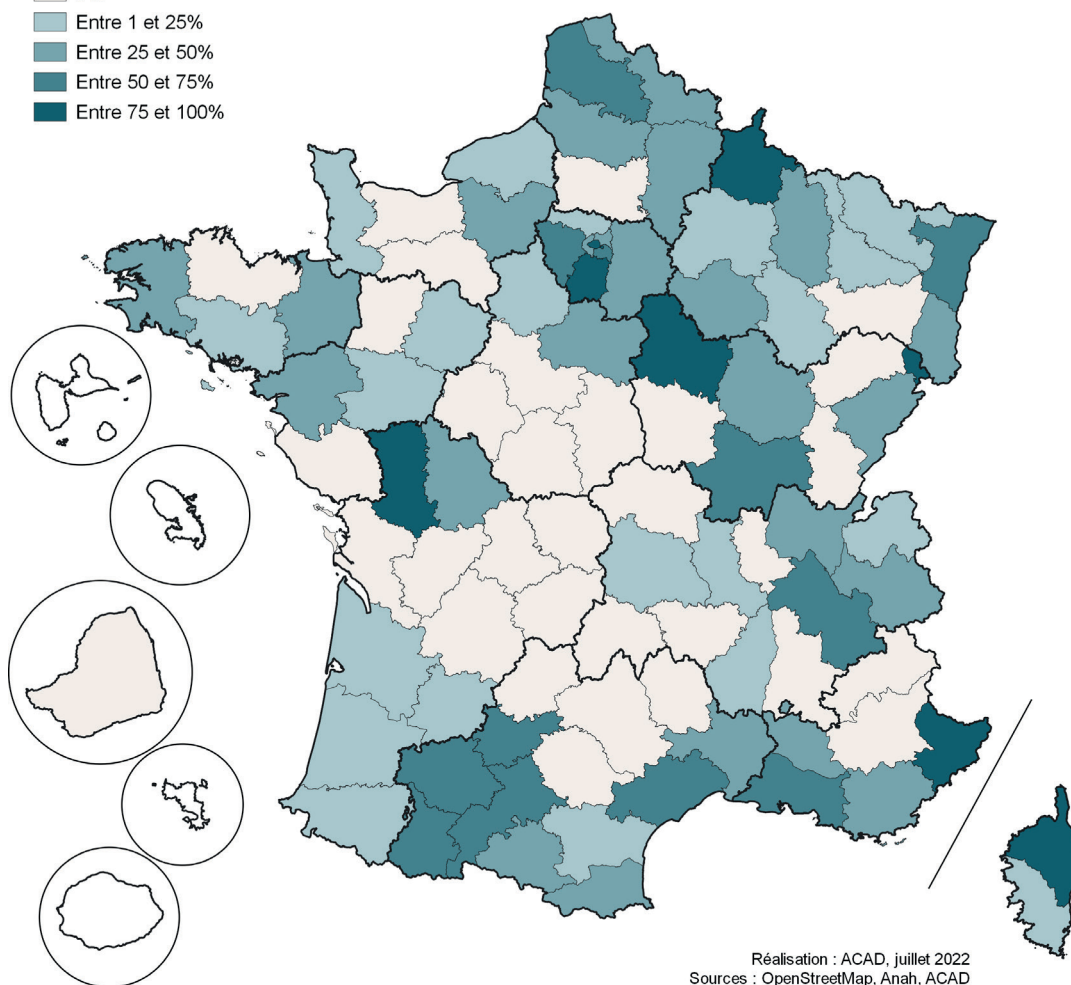
Le Groupe Habitat Privé de l'ACAD réunit les principaux opérateurs privés qui œuvrent à la définition et la mise en œuvre des politiques publiques en direction de l'habitat privé existant. Les bureaux d'études et cabinets de conseil en habitat qui constituent ce groupe de travail œuvrent au quotidien pour animer les différents dispositifs mis en place par l'Agence Nationale de l'Habitat.

OPÉRATIONS PROGRAMMÉES DE L'ANAH

Les opérateurs réunis au sein de l'ACAD agissent notamment dans le cadre des dispositifs publics financés par l'ANAH. Ainsi, en 2022, les membres de l'ACAD sont missionnés sur **plus du quart des opérations de l'ANAH conduites à l'échelle nationale, soit 27,81%**, un chiffre constant par rapport aux 27% du baromètre précédent établi en 2019. Les opérateurs du Groupe Habitat Privé sont présents dans toutes les régions et près de deux-tiers des départements métropolitains, ce qui garantit à l'ACAD une solide connaissance des territoires dans leur diversité

Taux de pénétration par département des opérations programmées listées sur le site de l'Anah

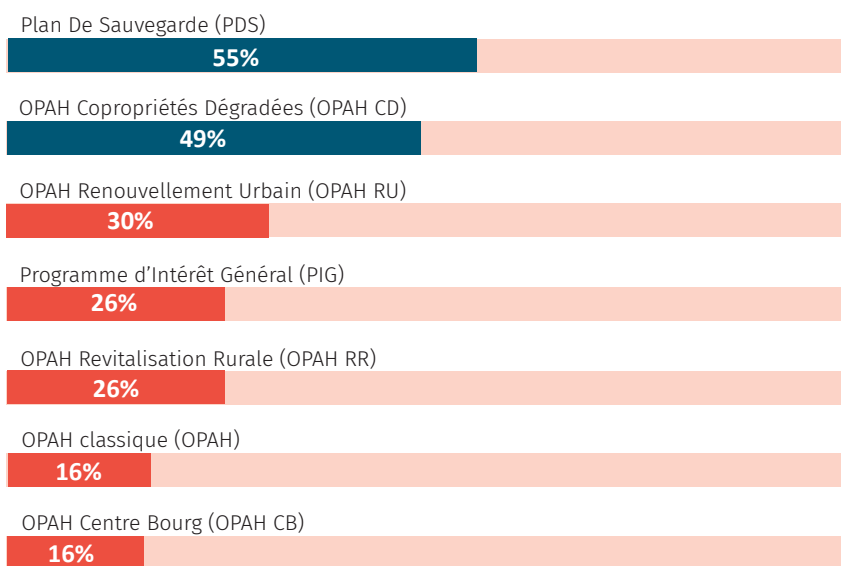
- 0%
- Entre 1 et 25%
- Entre 25 et 50%
- Entre 50 et 75%
- Entre 75 et 100%



LE GROUPE HABITAT PRIVÉ DE L'ACAD, UN INTERLOCUTEUR DE RÉFÉRENCE PRÉDOMINANT DANS LE DOMAINE DE LA COPROPRIÉTÉ

Le taux de pénétration du marché des différents types d'opérations programmées de l'Anah est révélateur d'une expérience très large, notamment **dans le domaine de l'habitat en copropriété** où l'ACAD apparaît tout particulièrement comme un interlocuteur de référence. Les opérateurs du GHP animent également de nombreux POPAC à travers la France, une vingtaine en 2022.

Au-delà de ces opérations programmées, les opérateurs de l'ACAD se distinguent également par **des activités qui couvrent tout le spectre de l'intervention publique sur l'habitat existant**. Ainsi, ils assurent la réalisation de missions d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et d'opérations d'aménagement visant à l'éradication de l'habitat indigne, ainsi que des missions d'accompagnement social des ménages (relogement).



Taux de réalisation des opérations programmées listées sur le site de l'Anah – Mai 2022

DES OPÉRATIONS PROGRAMMÉES À L'HABITAT DANS LE DIFFUS

Composé historiquement d'opérateurs travaillant uniquement dans le cadre de dispositifs de l'Anah, le Groupe Habitat Privé s'est élargi ces dernières années et compte désormais 9 membres actifs. En 2021, les différentes entreprises qui y participent cumulent plus de 40 Millions d'euros de Chiffre d'Affaires. Les différents opérateurs du Groupe Habitat Privé regroupent aujourd'hui près de 700 personnes.

Centres anciens, copropriétés, ruralité, tout le parc de logement privé est concerné par l'intervention des membres du Groupe Habitat Privé. Si chacune des entreprises qui le compose agit aux côtés de l'Anah dans le cadre de dispositif d'amélioration de l'habitat, le diffus n'est pas non plus oublié et pris en charge, notamment dans le cadre de la rénovation énergétique, toujours dans un souci permanent de neutralité du conseil apporté aux habitants.

LES MEMBRES DU GROUPE HABITAT PRIVÉ DE L'ACAD EN 2022



ACAD

Association des
Consultants en
Aménagement et
Développement
des territoires

15 rue Georges Huchon 94500 Vincennes
ghp.acad@gmail.com
www.acad.asso.fr

