

Compte-rendu du Groupe Habitat Privé du 23 octobre 2023

Réunion par vidéo conférence de 11h à 13h

Membres du GHP présents : Emmanuelle PERNES (URBANIS), Louiza Zemirli (AUFJ), Lucie Bosc (ALTAIR), Alexandre DURAND (CITEMETRIE), Jeremy PERROT (ECOSPHERE), René BRESSON, Yves JULOU

Excusé : Nico DEMBINSKI (ALTAIR),

1. Point sur les inscriptions à la table ronde du 30 novembre

Le fichier a été repris par Frédérique Lesellier.

Au 24 octobre : 102 inscrits en présentiel, 78 en distanciel.

Seulement 4 membres du GHP sont inscrits. Il est demandé aux membres du GHP de s'inscrire sans tarder en suivant le lien :

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfJ6dInj71DMTdnJiXuf5LNihXvS7ylZA7pOL4V1-z3vQA6rQ/viewform?usp=sf_link

Nouvelles relances à faire par Frédérique à J - 3 semaines (9 nov) et J - 1 semaine (23 nov).

- Un programme détaillé du colloque va être élaboré par René et David le 26 octobre et complété par Carine, Lisa et Serge le 27 octobre.
- Yves fera valider ce programme définitif par la commission copropriété du 7 novembre. Il pourra être diffusé lors de la relance à J-3 semaines dès le 8 novembre.

2. Journées de l'habitat privé les 12 et 13 octobre à Lille

Membres du GHP présents à Lille : Emmanuelle Pernes, Louiza Zemirli, Marion Cochet, Catherine Jost, Alexandre Durand, Jeremy Perrot, Thierry Colin.

Pour Alexandre, 2 temporalités sont à l'œuvre :

- La phase transitoire qui doit s'achever à la fin 2025
- Le « modèle cible » effectif au 1^{er} janvier 2026 constitué par la mise en place du service public de la rénovation de l'habitat comprenant d'une part des maisons de l'habitat, et d'autre part des accompagnateurs Renov ;

Des études de déploiement de ce service public vont être engagées sur certains territoires.

Pour Emmanuelle, nous sommes en attente d'éclaircissements sur plusieurs sujets :

- Quelle sera l'ampleur de la mise en concurrence des MAR et des opérateurs dans les périmètres des opérations programmées ?
- De nouvelles manières de contractualiser entre l'Etat et les collectivités locales sont attendues dans la future loi de décentralisation de la politique du logement

Pour Jeremy, on peut s'attendre à un tollé de la part des collectivités locales avec l'annonce de la fin des OPAH et PIG.

Lucie Bosc s'étonne de ne pas avoir entendu parler de l'évolution de Loc'Avantages que ce nouveau dispositif va directement concurrencer. Jérémy confirme qu'on va assister à une révolution au niveau des aides et des plafonds de dépenses, et que l'arbitrage entre les aides sollicitées devra être fait au cas par cas.

Louiza fait remarquer qu'à l'atelier consacré à la formation, il a été répondu qu'il n'était pas prévu d'intégrer les nouveaux MAR au programme de formation de l'Anah, ce programme étant destiné exclusivement aux ECFR ⇒ [point à discuter avec l'Anah le 7 novembre](#)

3. Nouvelle convention triennale Anah - ACAD

La convention triennale Anah - ACAD arrive à échéance le 31 décembre prochain. La réunion avec l'Anah qui devait définir les grands axes de la nouvelle convention pour la période 2024-2026 a été reportée plusieurs fois depuis fin juin et se tient le **7 novembre prochain**. Louiza Zemerli, Emmanuelle Pernes, Alexandre Durand, Yves Julou ont indiqué qu'ils y participeraient.

Afin d'avancer dans l'élaboration de cette nouvelle convention, il a été convenu avec l'Anah de leur présenter la proposition de l'ACAD sur laquelle ils réagiront, en partant du cadre formel de la précédente convention.

Le groupe a travaillé sur la base du projet de convention v0 préparé par Yves.

Une version V1 a été établie et adressée ce jour à l'Anah en vue de servir de base à nos échanges lors de la réunion du 7 novembre prochain qui sera consacrée à l'élaboration d'une nouvelle convention triennale.

Prochaines réunions du GHP		
Mardi 7 novembre 2023	9h30 - 11h30: Com Copro	11h 30 - 12h30 : GHP

CR rédigé par Y Julou le 25 octobre 2023