



CREIL | En difficulté, le secteur de la gare et de la rue Jean-Jaurès entre dans le cadre de la politique de la ville. Une décision bien accueillie par le maire, qui espère obtenir davantage de moyens d'action.

Les quartiers prioritaires, c'est même en centre-ville

Florent Heib

DANS UN DÉCRET publié le 28 décembre 2023, la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) a été étendue. Le quartier Jaurès-Gare, à Creil, y fait cette année son entrée, à l'instar de Saint-Exupéry à Méru et Montpetit à Nogent-sur-Oise. Cela porte à dix-neuf le nombre de QPV dans l'Oise, répartis dans onze communes. Deux critères sont retenus par l'Etat dans le choix d'un quartier : ce dernier doit appartenir à unité urbaine de plus de 10 000 habitants et compter au moins 1 000 habitants. Par ailleurs, il doit concentrer une population à faibles revenus. Jaurès-Gare devient ainsi le deuxième QPV de la commune avec les Hauts-de-Creil.



Pauvreté, façades décrépies, trafics...

Il s'agit là de l'épilogue d'une longue descente aux enfers pour ce quartier miné par la pauvreté et la vétusté du bâti. « C'est devenu catastrophe, s'empore un commerçant, la mort dans l'âme. Avant, il y avait des magasins de vêtements dans la rue Jean-Jaurès. Mais c'est fini, la belle époque, maintenant il n'y a plus rien ! ». À l'image de l'enseigne Au Paris Chic, fermée en 2006 et dont la devanture se délèbre, tout le quartier est jalonné de magasins fantômes et de façades décrépies.

Cette annonce soulève également son lot de questions. « Avec un classement en quartier prioritaire, on ne donne pas envie aux familles de rester, ça inquiète un habitant. » Mais la ville, au contraire, il y a de l'annonce. « Ça doit faire

depuis 2016 qu'on réclame le QPV pour ce quartier, souligne le maire de Creil, Jean-Claude Villemain (PS). Il est question pour nous d'obtenir les moyens pour le sortir de la spirale négative dans laquelle il est entré. »

Le QPV englobe le quartier de la gare, la rue Jean-Jaurès, la rue des usines et le quartier Gournay. Une très vaste zone. Au fil des ans, le tout s'est dégradé, en partie à cause du manque d'entretien et de rénovation des logements par les propriétaires. Le secteur a vu se concentrer une population paupérisée, attirée par les faibles loyers et les marchands de sommeil. Depuis, la vie du

Creil, vendredi. Le nouveau quartier prioritaire englobe le quartier de la gare (notre photo), la rue Jean-Jaurès, le quartier Gournay et la rue des Usines.



Avant, il y avait des magasins de vêtements dans la rue Jean-Jaurès. Mais c'est fini, la belle époque.

Un commerçant creillois

quartier est rythmée par la saleté, les trafics, la violence...

La mairie a tant bien que mal tenté d'enrayer cet engorgement. En juillet 2022, l'arrivée de la police municipale, à deux pas de la gare, devait régler les problèmes de délinquance. Il y a eu également un arrêté antrengroupement entre 14 heures et 2 heures. Mais rien n'y fait. « On ne peut pas effacer la délinquance » comme un coup de crayon avec une gomme - c'est un travail de longue haleine, contre un réseau de vente sauvage. Ils ne vont pas laisser leur source de revenus comme ça partir, qu'ils sont emblés par la police », explique Jean-Claude

Deux zones désormais concernées

● Quartier Jaurès-Gare ● Quartier Les Hauts-de-Creil



Source : SIG - Le Parisien-Infographie.

Villemain, évoquant le trafic de cigarettes avenue Jules-Ulry.

Dans un premier temps, un diagnostic complet du quartier sera réalisé. D'après la sociologue Bénédicte de Lataulade, il donnera une idée précise de la population et passera au cribles les commerces et services. Puis un appel à projets sera lancé pour financer des actions avec l'Etat et une multitude de partenaires.

Des financements pour la rénovation de l'habitat

« Ça va permettre à la ville de réinvestir sur le territoire, décrypte la spécialiste. C'est positif pour les habitants, car ils

peuvent pouvoir s'appuyer sur des dispositifs et des personnes pour essayer de relancer leur situation sociale. » Qui plus est, le placement en QPV donnera davantage de financements en faveur de la rénovation de l'habitat et de l'éducation. Les trois écoles du quartier devraient également être placées en zone d'éducation prioritaire : Édouard-Vaillant, Danielle-Mitterrand et Gournay.

Les environs de la gare pourront aussi, peut-être, compter sur une autre planche de salut : la ligne TGV Roissy-Picardie, attendue en 2026 à Creil, pourrait aider la ville à sortir de l'impasse.