

**Compte-rendu du Groupe de travail**  
**« Table ronde ACAD 2024 »**  
du 27 mai 2024

Réunion par vidéo conférence de 15h à 16h45

Présents : Marine CALABRESE (Citémétrie), Chritine ALBA, Philippe AVICE, Yves JULOU,  
Caroline RANDELLI-GRANIER (Urbanis) présente en fin de réunion.

## 1. Rappel : Projet de table ronde ACAD en 2024

Date de l'événement : jeudi 5 décembre 2024

Thème : replacer les OPAH RU dans les interventions sur l'habitat privé après 20 ans d'existence.

Ce type d'opération, trop souvent vidé de sa dimension de renouvellement urbain, permet de travailler la thématique habitat en complémentarité avec d'autres champs : commerces, déplacements, patrimoine, aménagement d'espaces publics et l'articulation avec d'autres procédures telles que ACV ou PVD.

Le sous-titre de la manifestation pourrait être : « Un plaidoyer pour de vraies OPAH-RU ».

### Contenu

- Rappel de l'outil OPAH-RU en propos introductif
- Présenter deux exemples d'OPAH-RU en cours ou récemment terminées présentant une gradation des types d'intervention et des outils, comme
  - => **La concession d'aménagement de Saint -Brieuc, qui traite habitat et commerce.**  
Une OPAH-RU animée par Urbanis depuis 2019 où le recours à la concession d'aménagement a été rendu nécessaire en complément du suivi-animation de l'OPAH pour recycler des acquisitions publiques d'immeubles indispensables,
  - => **L'OPAH RU « Nouveau Denain »**, animée par Citémétrie pour la période 2020-2025 :  
Une OPAH-RU avec un volet de renouvellement urbain mettant en œuvre différentes procédures coercitives pour l'éradication de l'habitat indigne,
- Inviter les deux collectivités locales portant ces opérations, avec un binôme élu (portage politique) et technicien ;

## 2. La discussion et les propositions du GT

Nathalie Bonnevide a adressé un mail aux membres du groupe de travail leur proposant de réfléchir au format de l'évènement, qui pourrait être étendu à une journée, et aux modalités de travail qui pourraient intégrer des réflexions en petits groupes et pas seulement en plénière.

Les échanges ont abouti aux propositions suivantes :

- Format :

Une journée plutôt qu'une demi-journée, ce qui laisse plus de temps aux présentations, aux échanges, et à une table ronde conclusive d'une heure environ permettant de prendre de la hauteur à partir des cas présentés.

Cette durée a aussi l'avantage de permettre de dissocier la présentation des deux cas, l'un le matin, l'autre l'après-midi.

- Déroulement de la journée Horaire : 9h30 - 17h

- Accueil des participants : 9h30 – 10h
- Introduction : 10h – 10h30
  - Présentation de l'ACAD : 5 mn
  - Présentation du déroulement de la journée : 10 mn
  - Rappel du dispositif OPH-RU : 10 à 15 mn
- Première table ronde : 10h30 – 12 h
  - Présentation par la ville (par un binôme élu + technicien), et par l'opérateur ACAD (par un binôme Stratégie + opérationnel)
  - Interventions du grand témoin
  - Débat avec la salle

*Buffet sur place : 12h30 – 13h30*

- Deuxième table ronde 14h – 15h30
  - Présentation par la ville (par un binôme élu + technicien), et par l'opérateur ACAD (par un binôme Stratégie + opérationnel)
  - Interventions du grand témoin
  - Débat avec la salle

*Pause : 1/4 d'heure*

- Table ronde conclusive : 15h45 – 16h45
  - Objectif : bilan et avenir du dispositif OPH-RU
  - Avec : le grand témoin, un représentant de l'Anah, un représentant de l'ANRU, un représentant de l'ANCT, un représentant d'une fédération d'élus

- Titre de la manifestation :

Colloque ACAD 2024 : « Le renouvellement urbain en centre ancien »

Sous-titre : L'OPAH-RU au cœur des projets de redynamisation urbaine

- Les intervenants évoqués

- Grand témoin : Pascale Rieu – Architecte urbaniste ; a mis en place les OPAH-RU à l'Anah. Aujourd'hui Directrice de la Stratégie de la SPLA IN de Marseille
- Anah : Jessica Brouard-Masson, Directrice de l'Expertise et des Politiques Publiques, en charge de la convention Anah – ACAD
- ANRU : Hélène Le Rai – chargée de mission Habitat ancien et copropriété à l'ANRU
- ANCT : à rechercher
- Fédération de coll locales : à rechercher

- L'animation des tables rondes

Il faudrait un animateur expérimenté, extérieur au GHP ⇒ rechercher d'abord dans l'ACAD un professionnel de l'animation ou de la concertation (Bernard Bensoussan , Grégoire Millot ?)

### 3. Pour poursuivre

- Construire une méthode d'approche et de présentation de ces deux cas,

Caroline et Marine se rapprochent de leurs équipes intervenant à St- Brieuc et à Denain afin de pouvoir avant la prochaine réunion du groupe de travail le 8 juillet :

- définir les personnes ressources à inviter le 5 décembre pour présenter leur opération
  - s'assurer de l'accord de ces personnes et leur disponibilité le 5 décembre
  - proposer un fil conducteur et les grandes lignes du contenu des présentations
- Définir le rôle et le contenu de la table ronde conclusive ⇒ Yves avec Caroline et Marine dans un premier temps
  - Approcher les personnes pouvant participer à table ronde conclusive
    - Caroline prend contact avec Pascale Rieu, « Grand témoin » pressentie
    - Yves prend contact avec Jessica Brouard-Masson
    - Contacter l'ANRU, l'ANCT, une fédération d'élus locaux ⇒ Yves avec l'appui du CA de l'ACAD
  - Rechercher un lieu avec une salle pouvant contenir environ 150 personnes assises ⇒ Yves avec l'appui du CA de l'ACAD
  - Définir le contenu et le calendrier de la communication pour cet évènement

**Prochaine réunion du Groupe de Travail : lundi 8 juillet de 14h à 15h30**

*CR rédigé par Y Julou le 28 mai 2024*