



## FICHE MÉTIERS | AMO PROCESSUS MONTAGE OPÉRATIONNEL

### DEFINITION

Le consultant en montage opérationnel conseille les acteurs publics et privés ainsi que les maîtres d'œuvre quant au choix des montages juridiques et financiers pour réaliser leurs projets d'aménagement ou de construction. Pour ce faire, il analyse le jeu des acteurs en présence, les dynamiques de mutation du foncier, les recettes et les dépenses liées aux projets. Il identifie les prises de maîtrise d'ouvrage et dresse les bilans d'aménagement corrélés aux opérations. Il accompagne les maîtrises d'ouvrage lors des processus de recrutement des aménageurs ou des opérateurs et évalue la qualité de leurs réponses.

« Conseils quant au choix des montages juridiques et financiers pour réaliser des projets d'aménagement ou de construction »

### TYPE DE MISSION

- Expertise foncière : diagnostic et observatoire foncier, conseil sur la stratégie d'acquisition foncière à développer et mise en place d'outils juridiques permettant la maîtrise du foncier, encadrement des procédures de baux emphytéotiques et AOT.
- Montage opérationnel et financier de projets urbains : choix des outils juridiques opérationnels (ZAC, PUP, AFUP, etc.), conseil sur l'évolution des outils réglementaires (PLUi et OAP, taxe d'aménagement), développement d'une stratégie immobilière et financière, réalisation de bilans d'opération d'aménagement urbain.
- Conseil et négociations financières liées aux opérations d'aménagement et/ou de promotion et/ou de construction pour les acteurs publics ou privés, encadrement des cessions de charges foncières.
- Financements et recherche d'investisseurs : recherche de financements, publics et privés, recherche d'investisseurs.
- AMO à la mise en œuvre d'opérations d'aménagement urbain : mise au point de cahiers des charges de consultation (aménageurs, opérateurs), rédaction des contrats de concession ou de cession foncière.
- Accompagnement de propriétaires fonciers pour la valorisation de leurs actifs à travers des projets urbains, recherche de partenaires, et conseil sur la mise au point de leur projet.

### FORMATION

- Filières infrastructures des écoles d'ingénieurs
- Filières universitaires en aménagement et maîtrise d'ouvrage urbaine et en droit de l'urbanisme
- Filière urbanisme de Sciences Po